

BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty: ID-B-00101	Data wygenerowanie: 15/05/2025 14:18
	Data ostatniej modyfikacji: 22/02/2024 12:20

Podstawowe informacje / Basic information	
Nazwa lokalizacji	Gliwice - Osiedle mieszkaniowe Architektów - planowane (teren inwestycyjny)
Site name	Gliwice - Architects' St. Housing Estate - planned (investment area) https://osiedlearchitektow.pl/
Numery działek / Plot numbers	1198, 1199, 1200, 1201, 1204, 1205
Miasto, Gmina / Town, Commune	Gliwice
Adres (ulica, nr) / Adress (street no)	Architektów 2
Link do My Maps / Link to My Maps	https://tiny.pl/wj5qj

Powierzchnia / Area	
Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha]	1.00
Kształt działki / Shape of the site	inne / other
Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	nie dotyczy
Possibility for expansion (short description)	non conidated

Warunki nabycia / Terms of acquisition	
Własność / Ownership	Tak / Yes
Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT / Approx. land price [PLN/m2] including 23% VAT	10000.00
Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct	Nie / No
Wynajem / Lease	Nie / No

Szczegółowe informacje / Property information

Rodzaj Głównego Właściciela / Main owner type	Właściciele prywatni / Private Owners
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / Valid zoning plan	Tak / Yes
Możliwość przetwarzania odpadów / Possibility to process waste	Nie / No
Formy wsparcia na poziomie lokalnym	bez wsparcia
Forms of support at the local level	no support

Charakterystyka działki / Land specification

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Grunty pod zabudowę mieszkaniową. Teren inwestycyjny przeznaczony w MPZP pod zabudowę mieszkaniową i usługową 14 MNUn/1 Mu - inwestycja przygotowana do realizacji z PNB.
Soil class with area [ha]	Area for housing projects. Investment area designated in the Local Development Plan for residential and service development 14 MNUn / 1 Mu - investment prepared for implementation with PNB.
Odrolniony / Rollback	Tak / Yes
Różnica poziomów terenu [m] / Differences in land level [m]	0.00
Ograniczenia wysokości budynków [m] / Building height limit [m]	20.00
Procent dopuszczalnej zabudowy [%] / Building coverage [%]	70.00
Obecne użytkowanie	nie użytkowane
Present usage	non used
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution	Nie / No
Poziom wód gruntowych [m] / Underground water level [m]	0.00
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsuń terenu / Risk of flooding or land slide	Nie / No
Przeprowadzono badania geologiczne / Geological research	Nie / No
Przeszkody podziemne / Underground obstacles	Nie / No

Przeszkody występujące na powierzchni terenu / Ground and overhead obstacles	Nie / No
Istniejące ograniczenia ekologiczne / Ecological restrictions	Nie / No

Połączenia transportowe / Transport links	
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) / Access road to the plot (type)	gminna droga asfaltowa /communal asphalt road
Droga dojazdowa do terenu (szerokość) / Access road to the plot (width)	12.00
Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or National road	A-4
Odległość [km] / Distance [km]	1.00
Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km	tak
Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station	Gliwice
Odległość [km] / Distance [km]	5.00
Najbliższa bocznica kolejowa / Nearest railway siding	Gliwice
Odległość [km] / Distance [km]	70.00
Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport	Pyrzowice - Katowice
Odległość [km] / Distance [km]	5.00

Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure	
Elektryczność na terenie / Electricity	Nie / No
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m]	100.00
Dostępna moc [MW] / Available capacity [MW]	1.00
Gaz na terenie / Gas	Nie / No
Wartość kaloryczna [MJ/Nm3] / Calorific value [MJ/Nm3]	0.00
Średnica rury [mm] / Pipe diameter [mm]	0.00

Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]	0.00
Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial purposes	Nie / No
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m]	100.00
Kanalizacja na terenie / Sewage discharge	Nie / No
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] /Connection point (distance from boundary) [m]	100.00
Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]	0.00
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant	Tak / Yes
Telefony / Telephone	Nie / No
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m]	100.00

Zdjęcia / Photographs







Kontakt

Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: boi@slaskie.pl

al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice



Rzeczpospolita
Polska



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego