

BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty: ID-B-00104	Data wygenerowanie: 20/05/2025 17:59
	Data ostatniej modyfikacji: 22/02/2024 12:22

Podstawowe informacje / Basic information	
Nazwa lokalizacji	Chorzów - Narutowicza 5,6 ha
Site name	Chorzów - Narutowicza 5,6 ha
Numery działek / Plot numbers	1677/4, 1679/4, 1680/4, 1681/4, 1682/4, 1785/4, 1786/4, 1787/4, 2749/426, 2750/426, 2751/426, 2753/426, 2755/426, 2756/426, 2804/426, 2816/426, 2838/426, 2839/426, 2892/426, 2894/426, 2895/426, 2897/426, 2898/426, 2899/426, 2900/426
Miasto, Gmina / Town, Commune	Chorzów
Adres (ulica, nr) / Adress (street no)	Narutowicza
Link do My Maps / Link to My Maps	https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1iyyargRh4E7n_5BKE9rLOZmQzxxBY66S&usp=sharing

Powierzchnia / Area	
Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha]	5.61
Kształt działki / Shape of the site	inne / other
Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Możliwość powiększenia terenu o powierzchnię działek sąsiednich o 5,7 ha. W kierunku południowo - wschodnim znajdują się częściowo zabudowane działki, potencjalnie do sprzedaży.
Possibility for expansion (short description)	Possibility to enlarge the area by the area of neighboring plots by 5.7 ha. To the south-east there are partially developed plots, potentially for sale.

Warunki nabycia / Terms of acquisition	
Własność / Ownership	Tak / Yes
Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT / Approx. land price [PLN/m2] including 23% VAT	307.50
Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct	Nie / No
Wynajem / Lease	Nie / No

Szczegółowe informacje / Property information

Rodzaj Głównego Właściciela / Main owner type	Właściciele prywatni / Private Owners
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / Valid zoning plan	Tak / Yes
Możliwość przetwarzania odpadów / Possibility to process waste	Nie / No

Charakterystyka działki / Land specification

Odrolniony / Rollback	Tak / Yes
Różnica poziomów terenu [m] / Differences in land level [m]	3.00
Ograniczenia wysokości budynków [m] / Building height limit [m]	18.00
Procent dopuszczalnej zabudowy [%] / Building coverage [%]	0.00
Obecne użytkowanie	Inne
Present usage	Other
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution	Nie / No
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu / Risk of flooding or land slide	Nie / No
Przeprowadzono badania geologiczne / Geological research	Nie / No
Przeszkody podziemne / Underground obstacles	Tak / Yes
Opis	Sieci podziemne.
Description	Underground networks.
Przeszkody występujące na powierzchni terenu / Ground and overhead obstacles	Tak / Yes
Opis	Kanał energetyczny, zabudowa przemysłowa
Description	Energy canal, industrial development
Istniejące ograniczenia ekologiczne / Ecological restrictions	Nie / No
Opis	Budynki magazynowo-produkcyjne oraz biurowe

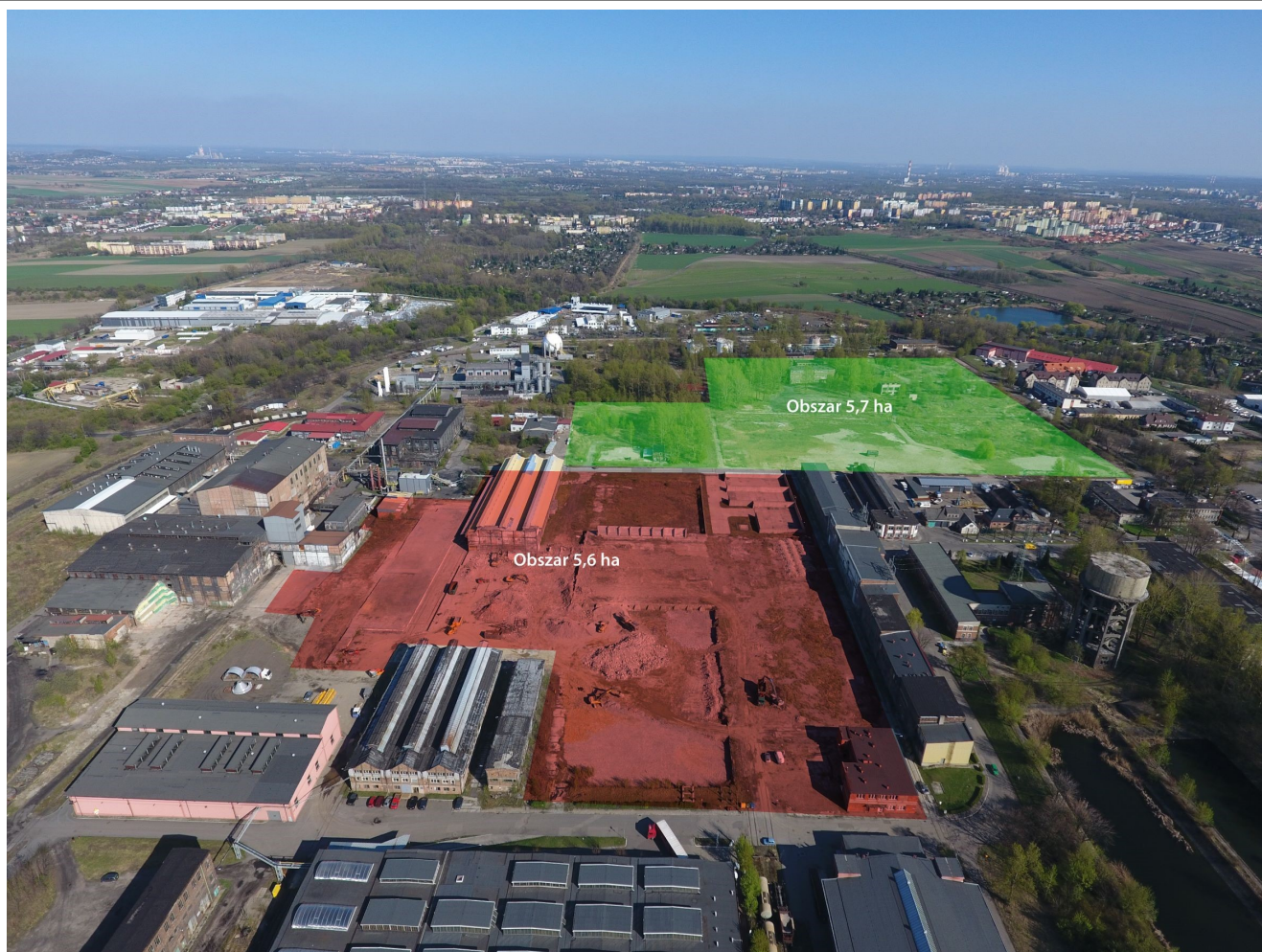
Description	Warehouse production and office buildings
--------------------	---

Połączenia transportowe / Transport links	
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) / Access road to the plot (type)	gminna droga asfaltowa /communal asphalt road
Droga dojazdowa do terenu (szerokość) / Access road to the plot (width)	8.00
Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or National road	A4 Motorway
Odległość [km] / Distance [km]	8.00
Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km	Gliwice River Port
Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station	Katowice
Odległość [km] / Distance [km]	0.20
Najbliższa bocznica kolejowa / Nearest railway siding	Chorzów
Odległość [km] / Distance [km]	24.00
Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport	Katowice Airport
Odległość [km] / Distance [km]	9.00

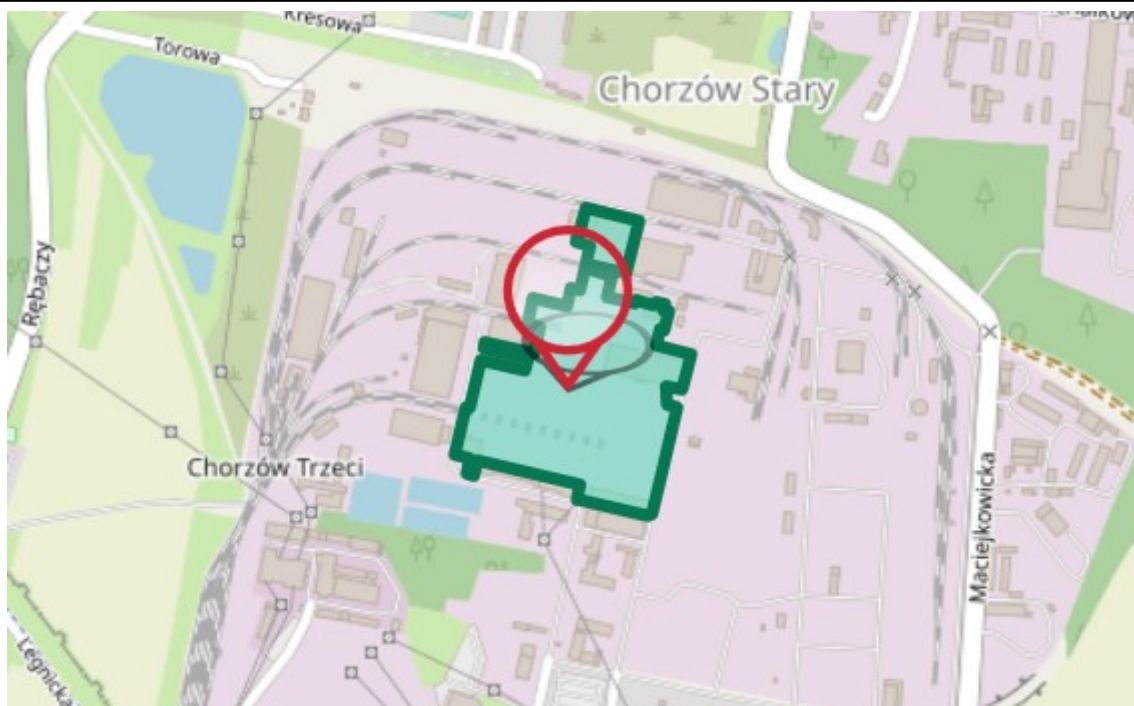
Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure	
Elektryczność na terenie / Electricity	Tak / Yes
Dostępna moc [MW] / Available capacity [MW]	6.00
Gaz na terenie / Gas	Tak / Yes
Wartość kaloryczna [MJ/Nm3] / Calorific value [MJ/Nm3]	40.62
Średnica rury [mm] / Pipe diameter [mm]	160.00
Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]	59.00
Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial purposes	Tak / Yes
Kanalizacja na terenie / Sewage discharge	Nie / No

Odległość przyłącza od granicy terenu [m] /Connection point (distance from boundary) [m]	59.00
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant	Nie / No
Telefony / Telephone	Tak / Yes

Zdjęcia / Photographs







Kontakt

**Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego**

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: boi@slaskie.pl

al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego