

BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty:

ID-B-00108

Data wygenerowanie:

13/10/2025 00:27

Data ostatniej modyfikacji:

19/01/2023 08:45

Podstawowe informacje / Basic information

Nazwa lokalizacji	Siemianowice Śląskie - Teren inwestycyjny „Chemiczna” 14,7690 ha
Site name	Siemianowice Śląskie - „Chemiczna” Investment Area 14,7690 ha
Numery działek / Plot numbers	1319/55
Miasto, Gmina / Town, Commune	Siemianowice Śląskie
Adres (ulica, nr) / Adress (street no)	Chemiczna
Link do My Maps / Link to My Maps	https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1uIhf4UoxFGeeJtU8uagRx4PQwF5Vpx_q&usp=sharing

Powierzchnia / Area

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha]	14.76
Kształt działki / Shape of the site	inne / other
Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Nie
Possibility for expansion (short description)	No

Warunki nabycia / Terms of acquisition

Własność / Ownership	Tak / Yes
Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT / Approx. land price [PLN/m2] including 23% VAT	128.31
Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct	Nie / No
Wynajem / Lease	Nie / No

Szczegółowe informacje / Property information

Rodzaj Głównego Właściciela / Main owner type	Skarb Państwa / State Treasury
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / Valid zoning plan	Tak / Yes

Charakterystyka działki / Land specification	
Odrolniony / Rollback	Tak / Yes
Różnica poziomów terenu [m] / Differences in land level [m]	14.00
Ograniczenia wysokości budynków [m] / Building height limit [m]	15.00
Procent dopuszczalnej zabudowy [%] / Building coverage [%]	50.00
Obecne użytkowanie	Przemysłowe
Present usage	Industrial.
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution	Nie / No
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu / Risk of flooding or land slide	Tak / Yes
Przeprowadzono badania geologiczne / Geological research	Nie / No
Przeszkody podziemne / Underground obstacles	Tak / Yes
Opis	Przez kompleks przebiega w kierunku wschód-zachód sieć wodociągowa
Description	A water supply network runs east-west through the complex.
Przeszkody występujące na powierzchni terenu / Ground and overhead obstacles	Tak / Yes
Opis	Studzienki kanalizacyjne
Description	Sewage wells
Istniejące ograniczenia ekologiczne / Ecological restrictions	Nie / No
Opis	Na terenie występują elementy ogrodzenia, chodnika i jezdni.
Description	There are fencing, pavement and road elements on the site.

Połączenia transportowe / Transport links	
Droga dojazdowa do terenu	gminna droga asfaltowa /communal asphalt road

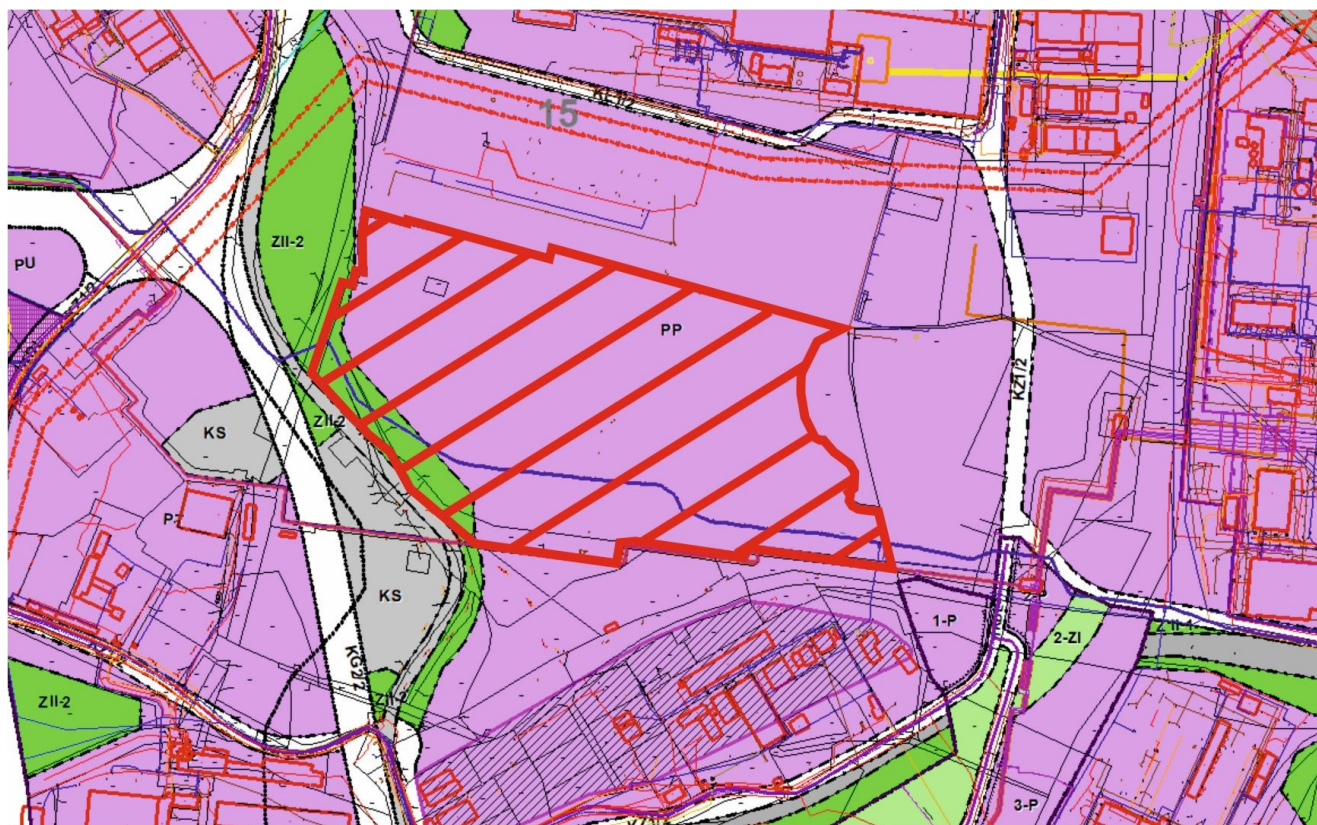
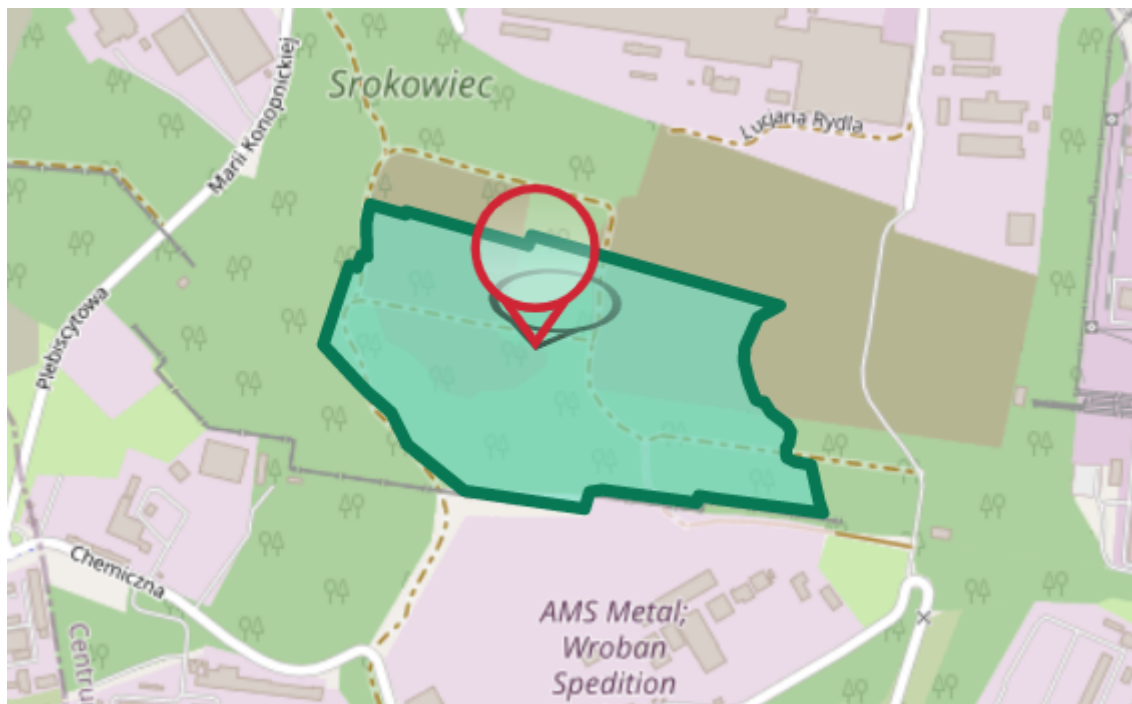
(rodzaj drogi) / Access road to the plot (type)	
Droga dojazdowa do terenu (szerokość) / Access road to the plot (width)	5.00
Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or National road	A4
Odległość [km] / Distance [km]	8.00
Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km	Gliwice River Port - 40 km
Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station	Chorzów Stary
Odległość [km] / Distance [km]	5.00
Najbliższa bocznica kolejowa / Nearest railway siding	Chorzów Stary
Odległość [km] / Distance [km]	20.00
Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport	Katowice Airport
Odległość [km] / Distance [km]	5.00

Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure	
Elektryczność na terenie / Electricity	Nie / No
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m]	450.00
Dostępna moc [MW] / Available capacity [MW]	3.00
Gaz na terenie / Gas	Tak / Yes
Wartość kaloryczna [MJ/Nm3] / Calorific value [MJ/Nm3]	40.55
Średnica rury [mm] / Pipe diameter [mm]	160.00
Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]	500.00
Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial purposes	Nie / No
Kanalizacja na terenie / Sewage discharge	Nie / No
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point	1000.00

(distance from boundary) [m]	
Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]	500.00
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant	Nie / No
Telefony / Telephone	Nie / No
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m]	390.00

Zdjęcia / Photographs





 Teren inwestycyjny 14,7690 ha

Kontakt

Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: boi@slaskie.pl
al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice
Adres pocztowy:
ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice



Rzeczpospolita
Polska



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego