

# BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty:

**ID-B-00111**

Data wygenerowanie:

**30/03/2025 15:17**

Data ostatniej modyfikacji:

**19/01/2023 11:00**

## Podstawowe informacje / Basic information

Nazwa lokalizacji	Knurów - Działka E
Site name	Knurów - Plot E
Numery działek / Plot numbers	98/21,
Miasto, Gmina / Town, Commune	Knurów
Adres (ulica, nr) / Adress (street no)	Szpitalna
Link do My Maps / Link to My Maps	<a href="https://mapa.ksse.com.pl/">https://mapa.ksse.com.pl/</a>

## Powierzchnia / Area

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha]	18.33
Kształt działki / Shape of the site	inne / other
Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Nie
Possibility for expansion (short description)	No

## Warunki nabycia / Terms of acquisition

Własność / Ownership	Tak / Yes
Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT / Approx. land price [PLN/m <sup>2</sup> ] including 23% VAT	265.00
Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct	Nie / No
Wynajem / Lease	Nie / No

## Szczegółowe informacje / Property information

<b>Rodzaj Głównego Właściciela / Main owner type</b>	KOWR / National Support Centre for Agriculture
<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / Valid zoning plan</b>	Tak / Yes

<b>Charakterystyka działki / Land specification</b>	
<b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b>	Klasa gleby IIIB; 7.5583 ha Klasa gleby IIIa; 9.8566 ha Klasa gleby II; 0.7873 ha Klasa gleby inne; 0.1359 ha
<b>Soil class with area [ha]</b>	Soil class IIIB; 7.5583 ha Soil class IIIa; 9.8566 ha Soil class II; 0.7873 ha Soil class other; 0.1359 ha
<b>Odrolniony / Rollback</b>	Nie / No
<b>Różnica poziomów terenu [m] / Differences in land level [m]</b>	2.00
<b>Ograniczenia wysokości budynków [m] / Building height limit [m]</b>	25.00
<b>Procent dopuszczalnej zabudowy [%] / Building coverage [%]</b>	55.00
<b>Obecne użytkowanie</b>	Rolnicze
<b>Present usage</b>	Agricultural
<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution</b>	Nie / No
<b>Poziom wód gruntowych [m] / Underground water level [m]</b>	4.00
<b>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunieć terenu / Risk of flooding or land slide</b>	Nie / No
<b>Przeprowadzono badania geologiczne / Geological research</b>	Nie / No
<b>Przeszkody podziemne / Underground obstacles</b>	Nie / No
<b>Opis</b>	Linie wysokiego napięcia
<b>Przeszkody występujące na powierzchni terenu / Ground and overhead obstacles</b>	Tak / Yes
<b>Opis</b>	Linie wysokiego napięcia
<b>Description</b>	High-voltage power lines
<b>Istniejące ograniczenia</b>	Nie / No

ekologiczne / Ecological  
restrictions

### Połączenia transportowe / Transport links

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) / Access road to the plot (type)	gminna droga asfaltowa /communal asphalt road
Droga dojazdowa do terenu (szerokość) / Access road to the plot (width)	6.00
Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or National road	A4
Odległość [km] / Distance [km]	2.00
Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km	Gliwice
Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station	Knurów
Odległość [km] / Distance [km]	4.00
Najbliższa bocznic kolejowa / Nearest railway siding	Knurów
Odległość [km] / Distance [km]	56.00
Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport	Katowice Airport
Odległość [km] / Distance [km]	4.00

### Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure

Elektryczność na terenie / Electricity	Nie / No
Dostępna moc [MW] / Available capacity [MW]	5.00
Gaz na terenie / Gas	Nie / No
Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]	500.00
Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial purposes	Tak / Yes
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m]	3000.00
Kanalizacja na terenie / Sewage discharge	Tak / Yes
Dostępna objętość [m3/24h] /	500.00

Available capacity [m3/24h]

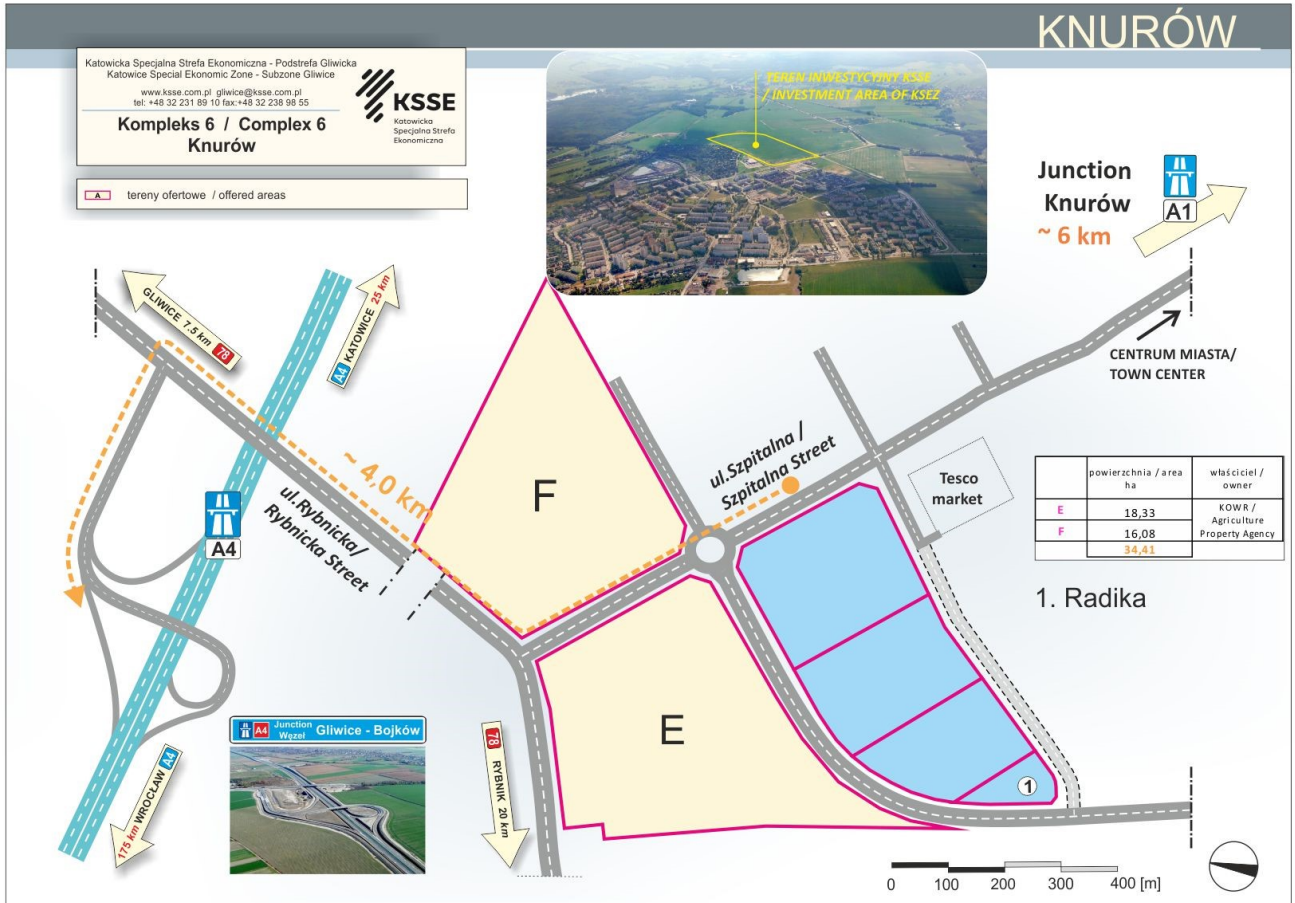
Oczyszczalnia ścieków na terenie  
bądź w bezpośrednim sąsiedztwie  
/ Treatment plant

Nie / No

Telefony / Telephone

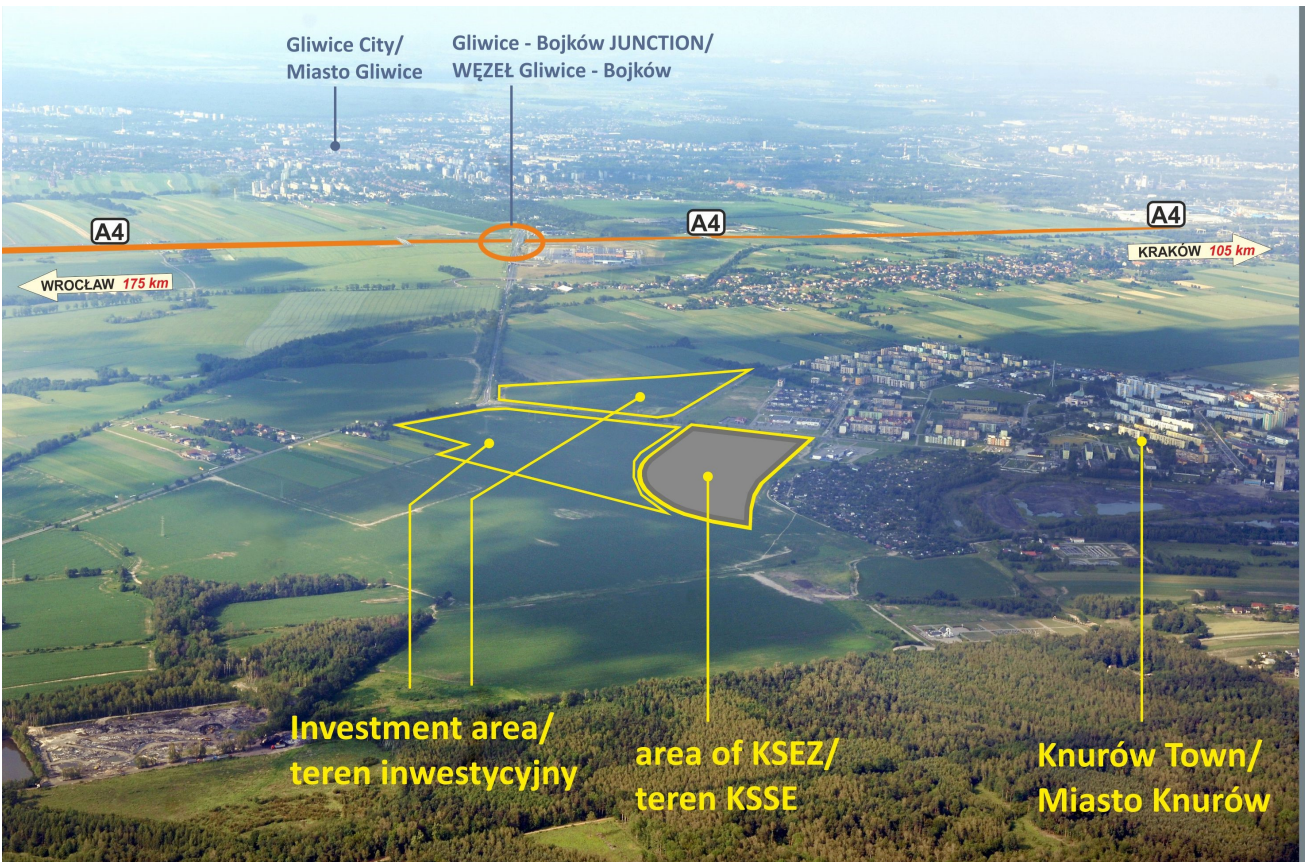
Tak / Yes

## Zdjęcia / Photographs



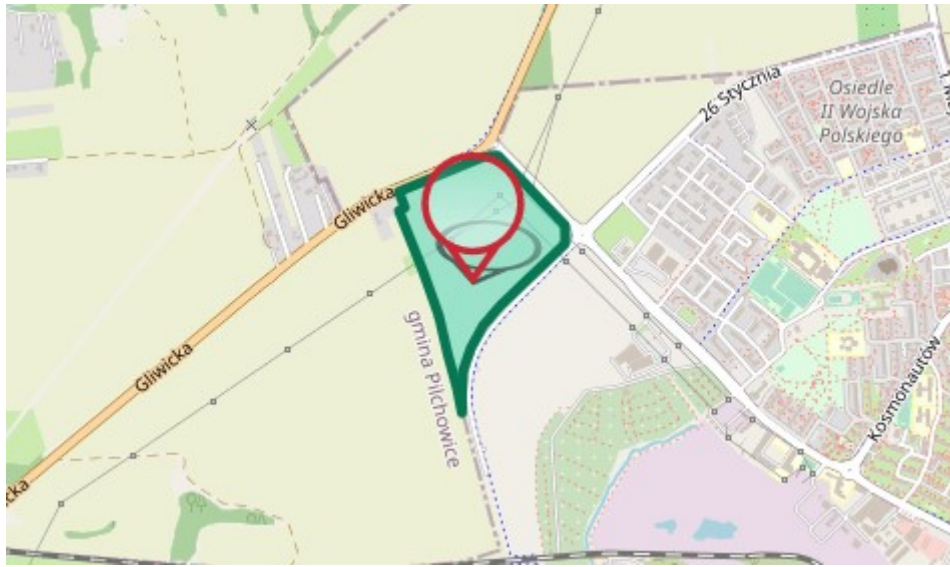


Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna - Podstrefa Gliwicka - kompleks Knurów,  
 Katowice Special Economic Zone - Gliwice Subzone - complex Knurów



Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna - Podstrefa Gliwicka - kompleks Knurów,  
 Katowice Special Economic Zone - Gliwice Subzone - complex Knurów





## Kontakt

**Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera**  
**Departament Promocji, Gospodarki i Sportu**  
**Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego**

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: [boi@slaskie.pl](mailto:boi@slaskie.pl)

al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska



Śląskie.

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego