

BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty:

ID-B-00114

Data wygenerowanie:

01/04/2025 15:11

Data ostatniej modyfikacji:

19/01/2023 13:01

Podstawowe informacje / Basic information

Nazwa lokalizacji	Sosnowiec - Teren inwestycyjny ul. Watta
Site name	Sosnowiec - Watta St. Investment area
Numery działek / Plot numbers	856/4
Miasto, Gmina / Town, Commune	Sosnowiec
Adres (ulica, nr) / Address (street no)	Watta
Link do My Maps / Link to My Maps	https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1zsCSQoiZsRWNqS5VmnB72yUup4jzjw5Q&usp=sharing

Powierzchnia / Area

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha]	29.27
Kształt działki / Shape of the site	inne / other
Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Tak. Sąsiednie nieruchomości: Działka nr 401/3 (pow. 3,8529 ha); Działka nr 368 (pow. 3,3096 ha); Działka nr 587/1 (pow. 0,5816 ha); Działka nr 402 (pow. 0,3945 ha).
Possibility for expansion (short description)	Yes. Neighboring plots: Plot nr 401/3 (3,8529 ha); Plot nr 368 (3,3096 ha); Plot nr 587/1 (0,5816 ha); Plot nr 402 (0,3945 ha)

Warunki nabycia / Terms of acquisition

Własność / Ownership	Tak / Yes
Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT / Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	178.36
Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct	Nie / No

Wynajem / Lease	Nie / No
-----------------	----------

Szczegółowe informacje / Property information	
Rodzaj Głównego Właściciela / Main owner type	Gmina / Commune
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / Valid zoning plan	Tak / Yes
Możliwość przetwarzania odpadów / Possibility to process waste	Nie / No
Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Tak
Forms of support at the local level	Yes

Charakterystyka działki / Land specification	
Odrolniony / Rollback	Tak / Yes
Różnica poziomów terenu [m] / Differences in land level [m]	7.00
Ograniczenia wysokości budynków [m] / Building height limit [m]	20.00
Procent dopuszczalnej zabudowy [%] / Building coverage [%]	60.00
Obecne użytkowanie	Inne
Present usage	Other
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution	Nie / No
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu / Risk of flooding or land slide	Nie / No
Przeprowadzono badania geologiczne / Geological research	Tak / Yes
Przeszkody podziemne / Underground obstacles	Tak / Yes
Opis	Tak. W części zachodniej działki zlokalizowane są szybiki górnicze, które są pozostałością po działalności pogórnictwa.
Description	Yes. In the western part of the plot, there are mining shafts, which are a remnant of post-mining activities.
Przeszkody występujące na powierzchni terenu / Ground and	Tak / Yes

overhead obstacles	
Opis	Tak. Na działce zlokalizowane są 2 napowietrzne linie elektroenergetyczne
Description	Yes. The voltage overhead 2 power lines are located on the plot.
Istniejące ograniczenia ekologiczne / Ecological restrictions	Nie / No

Połączenia transportowe / Transport links	
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) / Access road to the plot (type)	gminna droga asfaltowa /communal asphalt road
Droga dojazdowa do terenu (szerokość) / Access road to the plot (width)	8.00
Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or National road	DK 79
Odległość [km] / Distance [km]	1.50
Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km	Gliwice River Port
Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station	Sosnowiec Dańdówka
Odległość [km] / Distance [km]	3.00
Najbliższa bocznica kolejowa / Nearest railway siding	Sosnowiec Dańdówka
Odległość [km] / Distance [km]	35.00
Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport	Katowice Airport
Odległość [km] / Distance [km]	3.00

Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure	
Elektryczność na terenie / Electricity	Nie / No
Dostępna moc [MW] / Available capacity [MW]	3.00
Gaz na terenie / Gas	Nie / No
Wartość kaloryczna [MJ/Nm3] / Calorific value [MJ/Nm3]	40.48
Średnica rury [mm] / Pipe diameter [mm]	160.00
Dostępna objętość [m3/24h] /	250.00

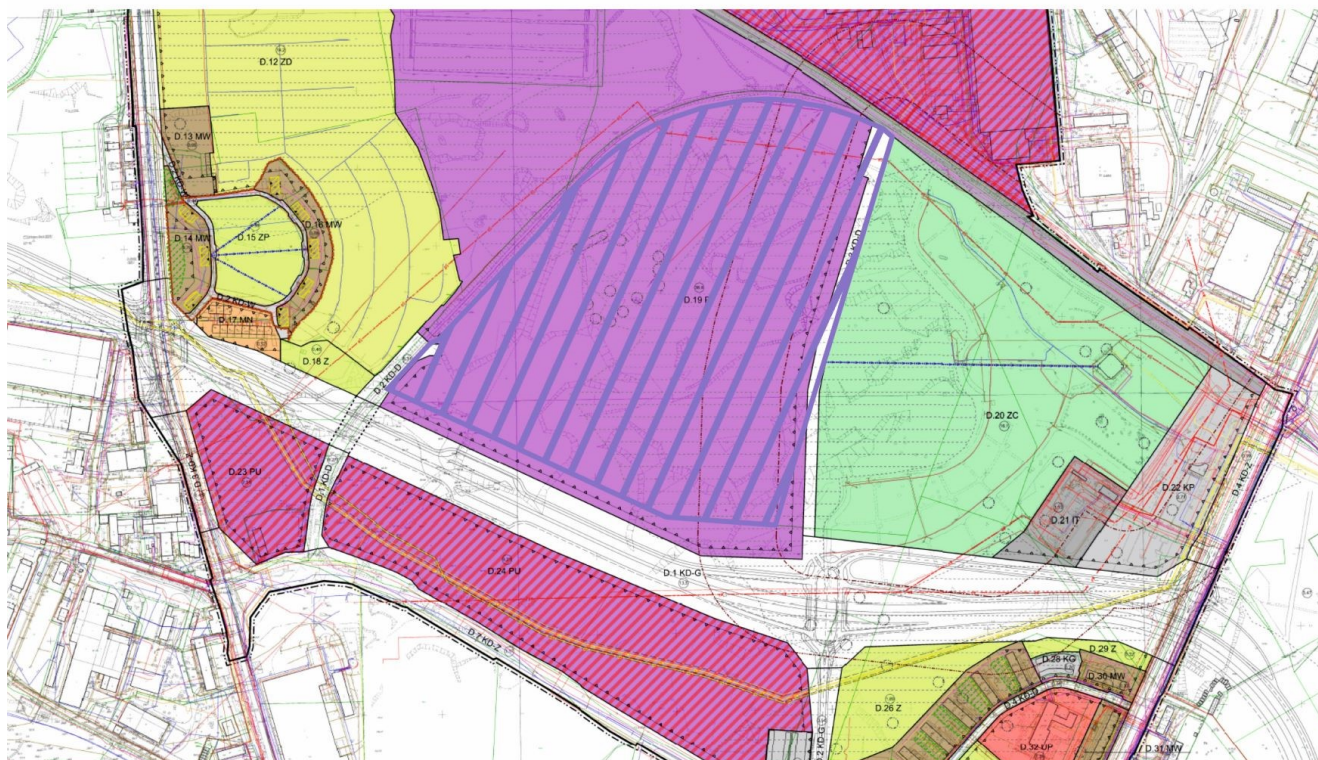
Available capacity [m3/24h]	
Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial purposes	Tak / Yes
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m]	370.00
Kanalizacja na terenie / Sewage discharge	Tak / Yes
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant	Tak / Yes
Telefony / Telephone	Tak / Yes

Zdjęcia / Photographs

Teren inwestycyjny ul. Mikołajczyka/ul. Watta/ul. Wojska Polskiego_Sosnowiec
Ortofotomapa

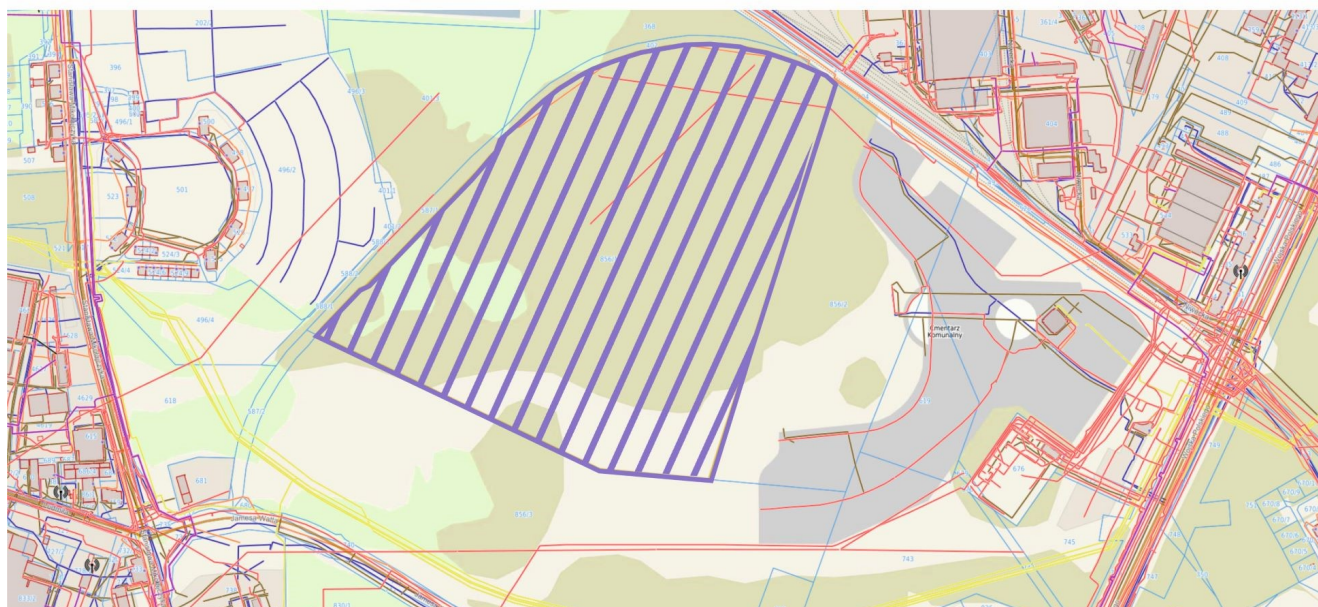


Teren inwestycyjny ul. Mikołajczyka/ul. Watta/ul. Wojska Polskiego_Sosnowiec
 Fragment wyrisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

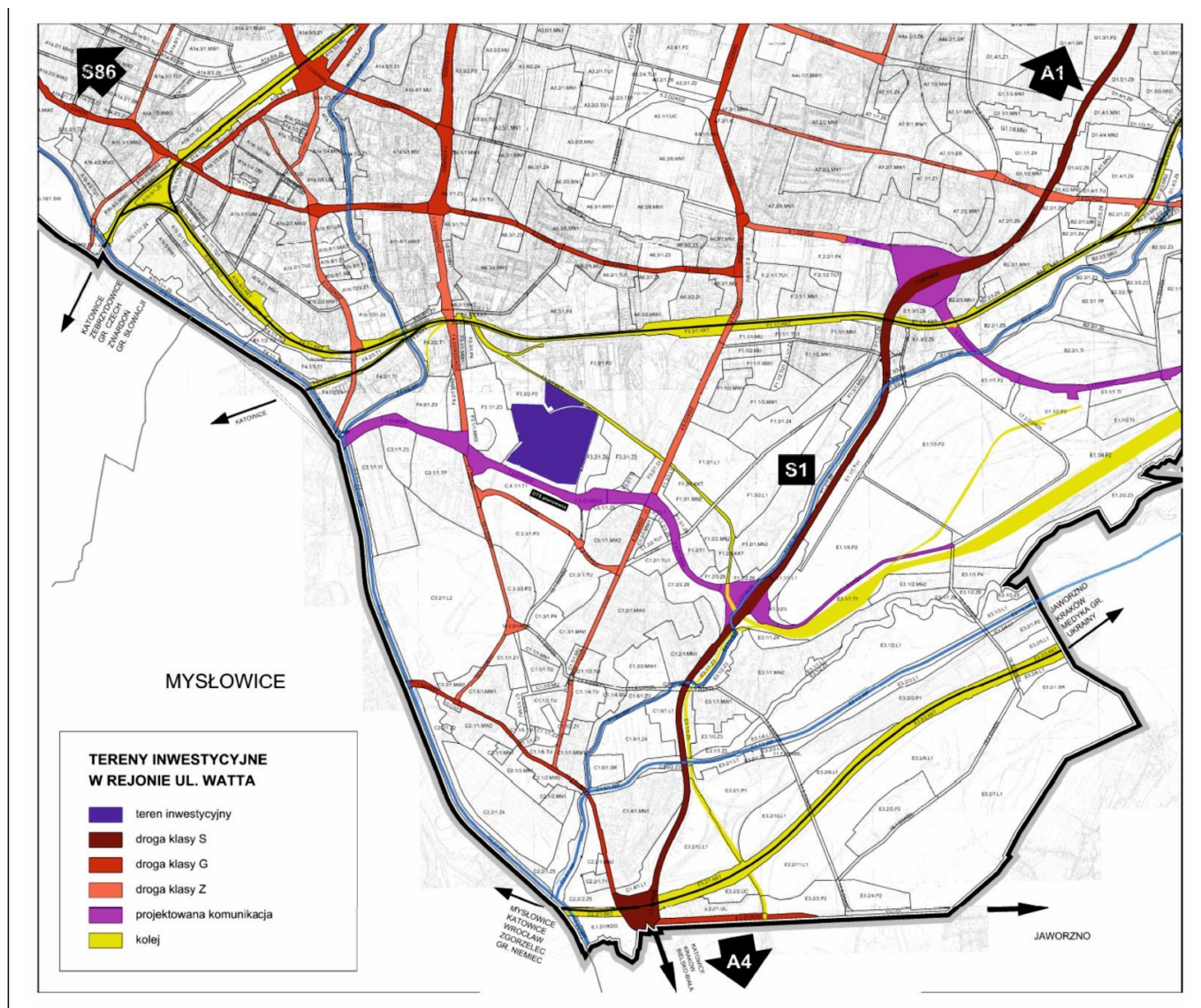


Nieruchomość nr 856/1

Teren inwestycyjny ul. Mikołajczyka/ul. Watta/ul. Wojska Polskiego_Sosnowiec
 Infrastruktura



Teren inwestycyjny_21,1353 ha



Kontakt

**Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego**

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: boi@slaskie.pl

al. Korfanteo 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego