

# BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty:

**ID-B-00115**

Data wygenerowanie:

**20/12/2025 01:31**

Data ostatniej modyfikacji:

**19/01/2023 13:34**

## Podstawowe informacje / Basic information

Nazwa lokalizacji	Jaworzno 64ha
Site name	Jaworzno 64ha
Numery działek / Plot numbers	165
Miasto, Gmina / Town, Commune	Jaworzno
Adres (ulica, nr) / Adress (street no)	Wojska Polskiego
Link do My Maps / Link to My Maps	<a href="https://mapa.ksse.com.pl/">https://mapa.ksse.com.pl/</a>

## Powierzchnia / Area

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha]	64.00
Kształt działki / Shape of the site	prostokąt / rectangle
Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Tak - poprzez dokupienie dodatkowych działek
Possibility for expansion (short description)	Yes - by buying additional plots

## Warunki nabycia / Terms of acquisition

Własność / Ownership	Tak / Yes
Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT / Approx. land price [PLN/m <sup>2</sup> ] including 23% VAT	150.00
Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct	Nie / No
Wynajem / Lease	Nie / No

## Szczegółowe informacje / Property information

<b>Rodzaj Głównego Właściciela / Main owner type</b>	Gmina / Commune
<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / Valid zoning plan</b>	Tak / Yes

<b>Charakterystyka działki / Land specification</b>	
<b>Odrolniony / Rollback</b>	Tak / Yes
<b>Różnica poziomów terenu [m] / Differences in land level [m]</b>	8.00
<b>Ograniczenia wysokości budynków [m] / Building height limit [m]</b>	53.00
<b>Procent dopuszczalnej zabudowy [%] / Building coverage [%]</b>	70.00
<b>Obecne użytkowanie</b>	Las
<b>Present usage</b>	Forest
<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution</b>	Nie / No
<b>Poziom wód gruntowych [m] / Underground water level [m]</b>	3.00
<b>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu / Risk of flooding or land slide</b>	Nie / No
<b>Przeprowadzono badania geologiczne / Geological research</b>	Nie / No
<b>Przeszkody podziemne / Underground obstacles</b>	Nie / No
<b>Przeszkody występujące na powierzchni terenu / Ground and overhead obstacles</b>	Tak / Yes
<b>Opis</b>	Napowietrzna linia wysokiego napięcia dzieli nieruchomości na dwie części (70ha i 21ha)
<b>Description</b>	The overhead high-voltage line in the western border
<b>Istniejące ograniczenia ekologiczne / Ecological restrictions</b>	Nie / No

<b>Połączenia transportowe / Transport links</b>	
<b>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) / Access road to the plot (type)</b>	gminna droga asfaltowa /communal asphalt road

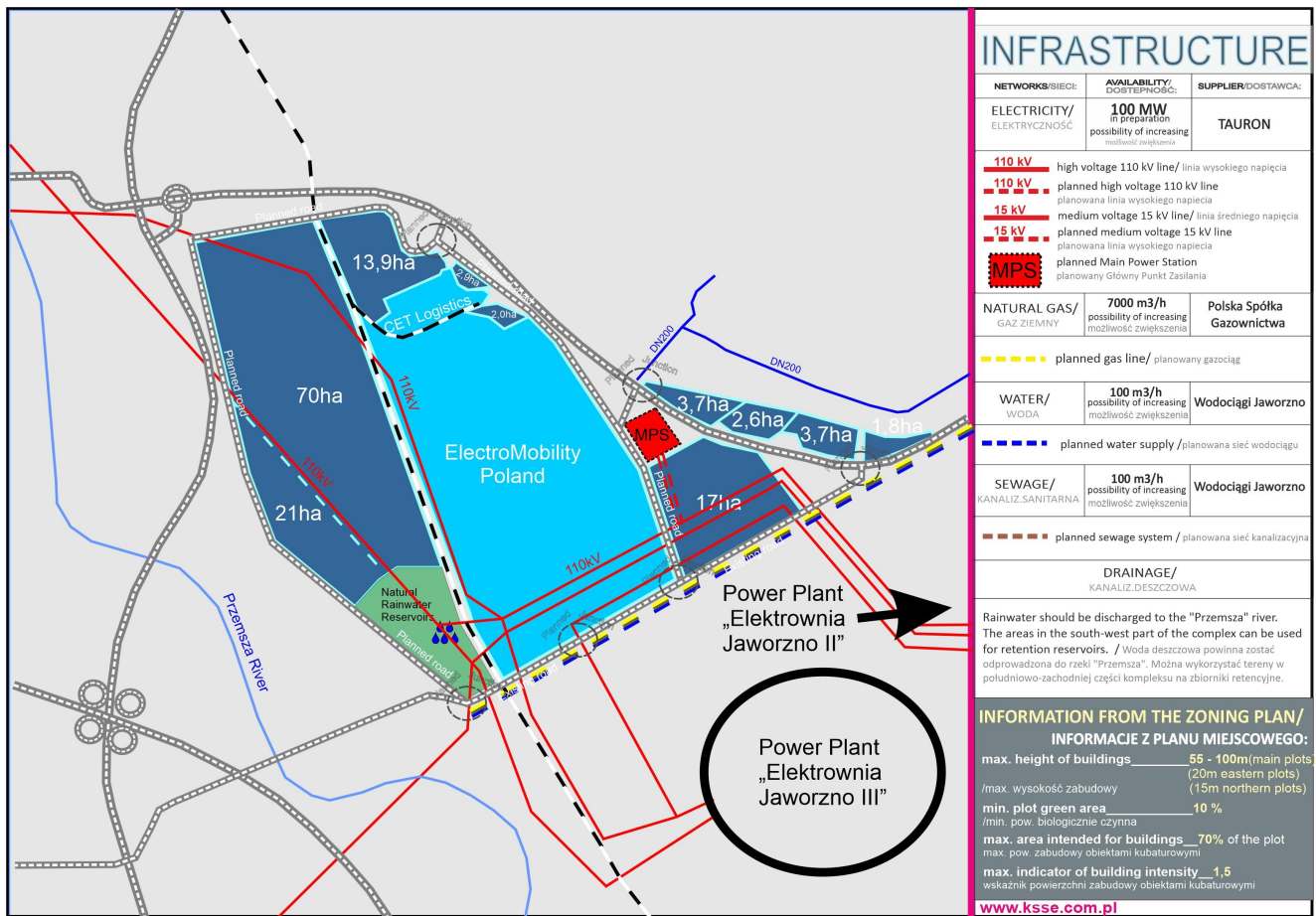
<b>Droga dojazdowa do terenu (szerokość) / Access road to the plot (width)</b>	8.00
<b>Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or National road</b>	A4
<b>Odległość [km] / Distance [km]</b>	5.00
<b>Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km</b>	Gliwice River Port - 53
<b>Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station</b>	Jaworzno - po wschodniej stronie działki znajduje się linia kolejowa / There is a railway line on the eastern side of the plot.
<b>Odległość [km] / Distance [km]</b>	0.00
<b>Najbliższa bocznicą kolejową / Nearest railway siding</b>	ElectroMobility Poland planuje budowę bocznicą kolejową na sąsiedniej nieruchomości / ElectroMobility Poland plans to build a railway siding on a neighboring property
<b>Odległość [km] / Distance [km]</b>	40.00
<b>Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport</b>	Katowice Airport
<b>Odległość [km] / Distance [km]</b>	0.00

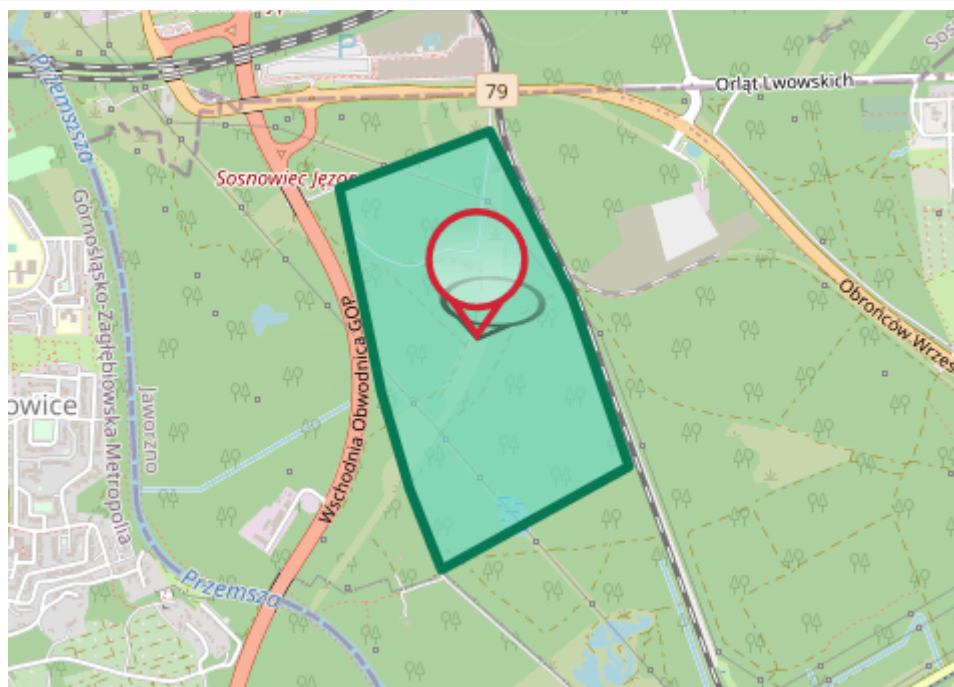
### Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure

<b>Elektryczność na terenie / Electricity</b>	Nie / No
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m]</b>	898.00
<b>Dostępna moc [MW] / Available capacity [MW]</b>	50.00
<b>Gaz na terenie / Gas</b>	Nie / No
<b>Średnica rury [mm] / Pipe diameter [mm]</b>	200.00
<b>Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]</b>	2400.00
<b>Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial purposes</b>	Nie / No
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m]</b>	1000.00
<b>Kanalizacja na terenie / Sewage discharge</b>	Nie / No
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m]</b>	900.00

<b>Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]</b>	2400.00
<b>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant</b>	Nie / No
<b>Telefony / Telephone</b>	Nie / No
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m]</b>	900.00

## Zdjęcia / Photographs





## Kontakt

**Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera  
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu  
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego**

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: [boi@slaskie.pl](mailto:boi@slaskie.pl)

al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego