

BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty:

ID-B-00116

Data wygenerowanie:

13/05/2025 01:30

Data ostatniej modyfikacji:

03/11/2023 08:38

Podstawowe informacje / Basic information

Nazwa lokalizacji	Zawiercie - Strefa Aktywności Gospodarczej w Zawierciu - Teren Inwestycyjny
Site name	Zawiercie - Business Activity Zone In Zawiercie - Investment area
Numery działek / Plot numbers	911/26; 911/27; 911/28
Miasto, Gmina / Town, Commune	Zawiercie
Adres (ulica, nr) / Address (street no)	Technologiczna
Link do My Maps / Link to My Maps	https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1DrcOOR3z7a5r9m6nBh-H0Phvefo4mO3f&usp=sharing

Powierzchnia / Area

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha]	3.73
Kształt działki / Shape of the site	inne / other
Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Nie
Possibility for expansion (short description)	No

Warunki nabycia / Terms of acquisition

Własność / Ownership	Tak / Yes
Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT / Approx. land price [PLN/m2] including 23% VAT	65.00
Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct	Nie / No
Wynajem / Lease	Nie / No

Szczegółowe informacje / Property information

Rodzaj Głównego Właściciela / Main owner type	Gmina / Commune
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / Valid zoning plan	Tak / Yes
Możliwość przetwarzania odpadów / Possibility to process waste	Nie / No
Formy wsparcia na poziomie lokalnym	tak
Forms of support at the local level	yes

Charakterystyka działki / Land specification

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	IVa 1.5489 ha
Soil class with area [ha]	IVa 1.5489 ha
Odrolniony / Rollback	Tak / Yes
Różnica poziomów terenu [m] / Differences in land level [m]	1.00
Ograniczenia wysokości budynków [m] / Building height limit [m]	30.00
Procent dopuszczalnej zabudowy [%] / Building coverage [%]	70.00
Obecne użytkowanie	Nieużytek
Present usage	Fallow
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution	Nie / No
Poziom wód gruntowych [m] / Underground water level [m]	1.00
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunąć terenu / Risk of flooding or land slide	Nie / No
Przeprowadzono badania geologiczne / Geological research	Nie / No
Przeszkody podziemne / Underground obstacles	Nie / No
Przeszkody występujące na powierzchni terenu / Ground and	Tak / Yes

overhead obstacles	
Opis	Tak, przez działkę przebiega nr 911/26 linia wysokiego napięcia
Description	Yes, high voltage power line runs through the plot No. 911/26
Istniejące ograniczenia ekologiczne / Ecological restrictions	Nie / No

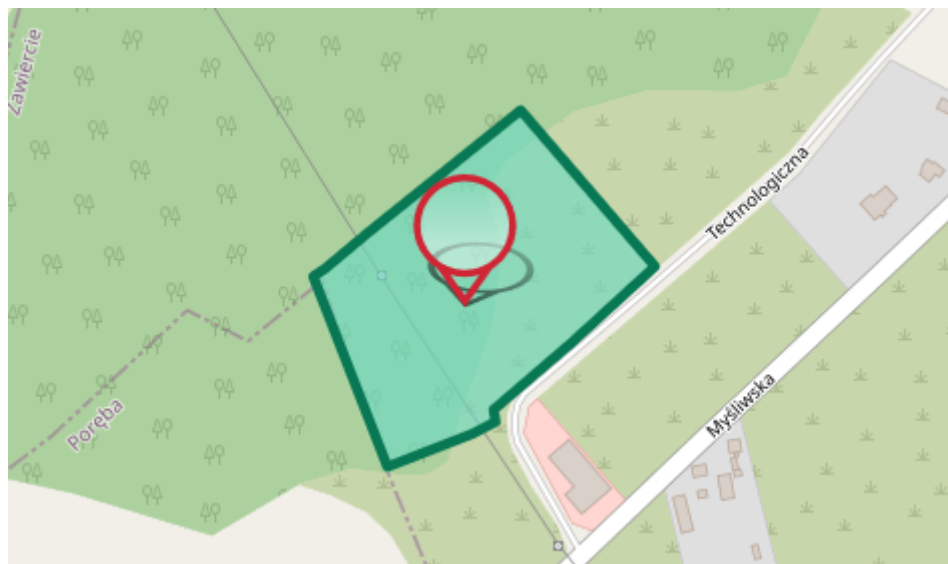
Połączenia transportowe / Transport links	
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) / Access road to the plot (type)	gminna droga asfaltowa /communal asphalt road
Droga dojazdowa do terenu (szerokość) / Access road to the plot (width)	6.00
Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or National road	DK 78
Odległość [km] / Distance [km]	2.00
Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km	Gliwice River Port
Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station	Zawiercie
Odległość [km] / Distance [km]	4.00
Najbliższa bocznica kolejowa / Nearest railway siding	Zawiercie
Odległość [km] / Distance [km]	28.00
Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport	Katowice Airport
Odległość [km] / Distance [km]	4.00

Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure	
Elektryczność na terenie / Electricity	Nie / No
Dostępna moc [MW] / Available capacity [MW]	4.00
Gaz na terenie / Gas	Nie / No
Wartość kaloryczna [MJ/Nm3] / Calorific value [MJ/Nm3]	35.00
Średnica rury [mm] / Pipe diameter [mm]	225.00
Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]	2400.00

Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial purposes	Tak / Yes
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m]	730.00
Kanalizacja na terenie / Sewage discharge	Tak / Yes
Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]	740.00
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant	Tak / Yes
Telefony / Telephone	Nie / No
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m]	305.00

Zdjęcia / Photographs





Kontakt

Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: boi@slaskie.pl

al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice



Rzeczpospolita
Polska



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego