

BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty:

ID-B-00126

Data wygenerowanie:

27/03/2025 21:23

Data ostatniej modyfikacji:

20/01/2023 14:04

Podstawowe informacje / Basic information

Nazwa lokalizacji	Sosnowiec - Obszar inwestycyjny Watta
Site name	Sosnowiec - Watta Investment Area
Numery działek / Plot numbers	995/1; 995/6; 830/2
Miasto, Gmina / Town, Commune	Sosnowiec
Adres (ulica, nr) / Adress (street no)	Watta
Link do My Maps / Link to My Maps	https://drive.google.com/open?id=1Ba9nPLbG8Epj58ZtKtJu6AZTtjnkRcR7&usp=sharing

Powierzchnia / Area

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha]	5.41
Kształt działki / Shape of the site	inne / other
Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	nie
Possibility for expansion (short description)	No

Warunki nabycia / Terms of acquisition

Własność / Ownership	Tak / Yes
Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT / Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	86.10
Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct	Tak / Yes
Wynajem / Lease	Nie / No

Szczegółowe informacje / Property information

Rodzaj Głównego Właściciela / Main owner type	Skarb Państwa / State Treasury
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / Valid zoning plan	Tak / Yes

Charakterystyka działki / Land specification	
Odrolniony / Rollback	Tak / Yes
Różnica poziomów terenu [m] / Differences in land level [m]	2.00
Ograniczenia wysokości budynków [m] / Building height limit [m]	15.00
Procent dopuszczalnej zabudowy [%] / Building coverage [%]	55.00
Obecne użytkowanie	Nieużytek
Present usage	Fallow
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution	Nie / No
Poziom wód gruntowych [m] / Underground water level [m]	2.00
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu / Risk of flooding or land slide	Nie / No
Przeprowadzono badania geologiczne / Geological research	Tak / Yes
Przeszkody podziemne / Underground obstacles	Nie / No
Przeszkody występujące na powierzchni terenu / Ground and overhead obstacles	Nie / No
Istniejące ograniczenia ekologiczne / Ecological restrictions	Nie / No

Połączenia transportowe / Transport links	
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) / Access road to the plot (type)	gminna droga asfaltowa /communal asphalt road
Droga dojazdowa do terenu (szerokość) / Access road to the plot (width)	8.00
Najbliższa autostrada lub droga	S1

krajowa / Nearest motorway or National road	
Odległość [km] / Distance [km]	2.50
Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km	Gliwice
Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station	Sosnowiec Dańdówka
Odległość [km] / Distance [km]	3.00
Najbliższa bocznica kolejowa / Nearest railway siding	Sosnowiec Dańdówka
Odległość [km] / Distance [km]	10.00
Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport	Katowice Airport
Odległość [km] / Distance [km]	3.00

Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure	
Elektryczność na terenie / Electricity	Tak / Yes
Dostępna moc [MW] / Available capacity [MW]	3.00
Gaz na terenie / Gas	Tak / Yes
Średnica rury [mm] / Pipe diameter [mm]	160.00
Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]	40.00
Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial purposes	Tak / Yes
Kanalizacja na terenie / Sewage discharge	Tak / Yes
Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]	40.00
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant	Nie / No
Telefony / Telephone	Tak / Yes

Zdjęcia / Photographs

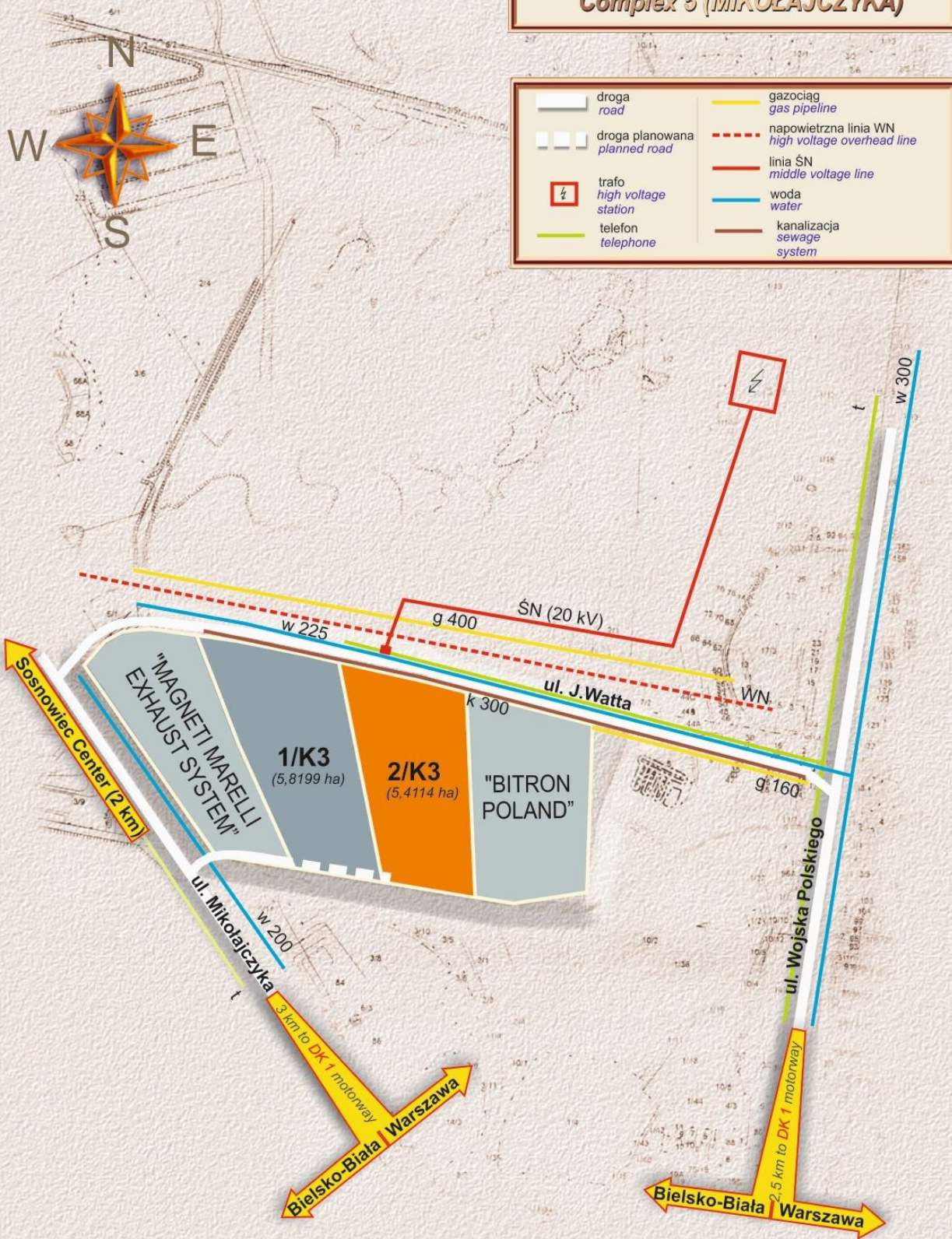




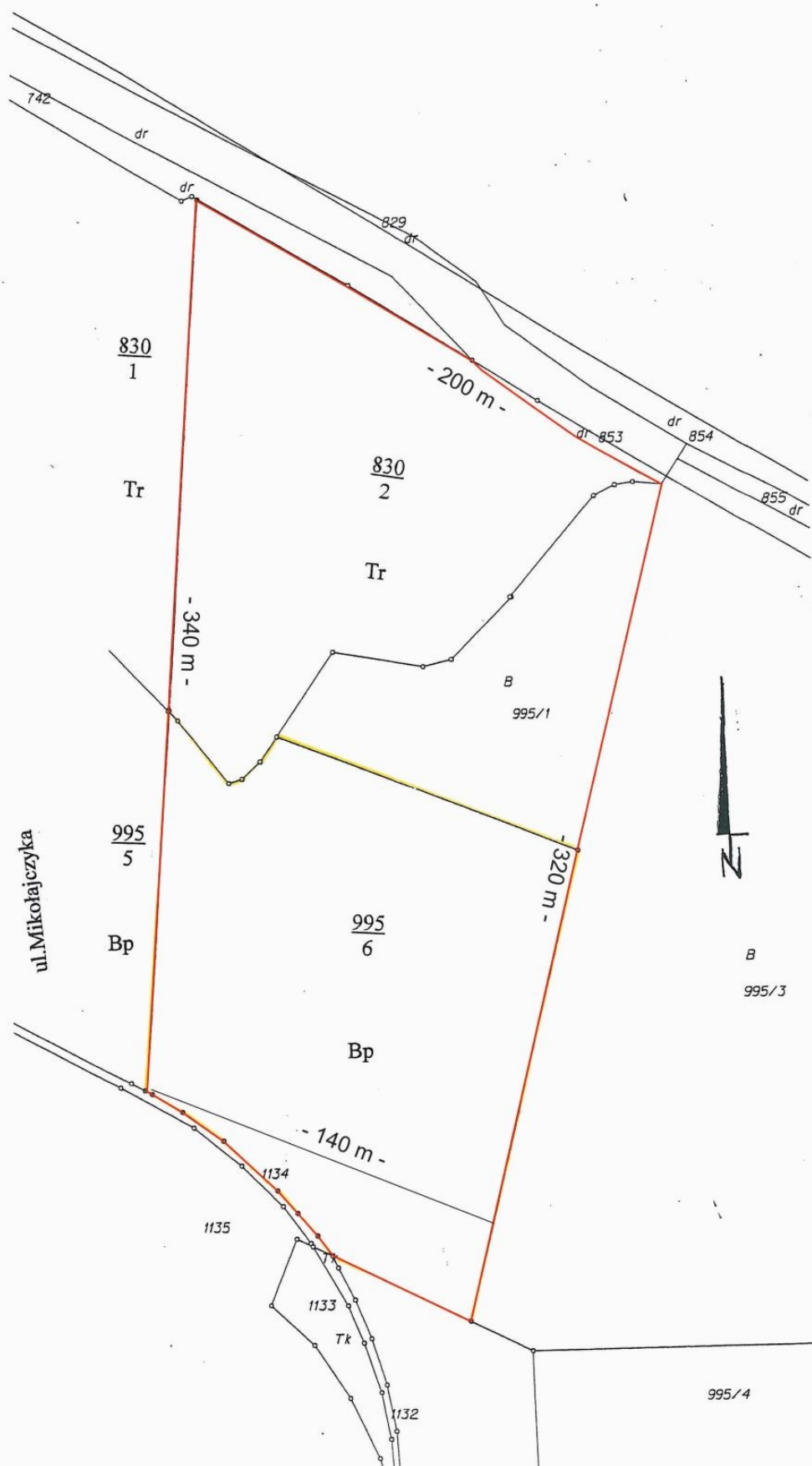
KATOWICKA SPECJALNA
STREFA EKONOMICZNA
PODSTREFA
SOSNOWIECKO-DĄBROWSKA

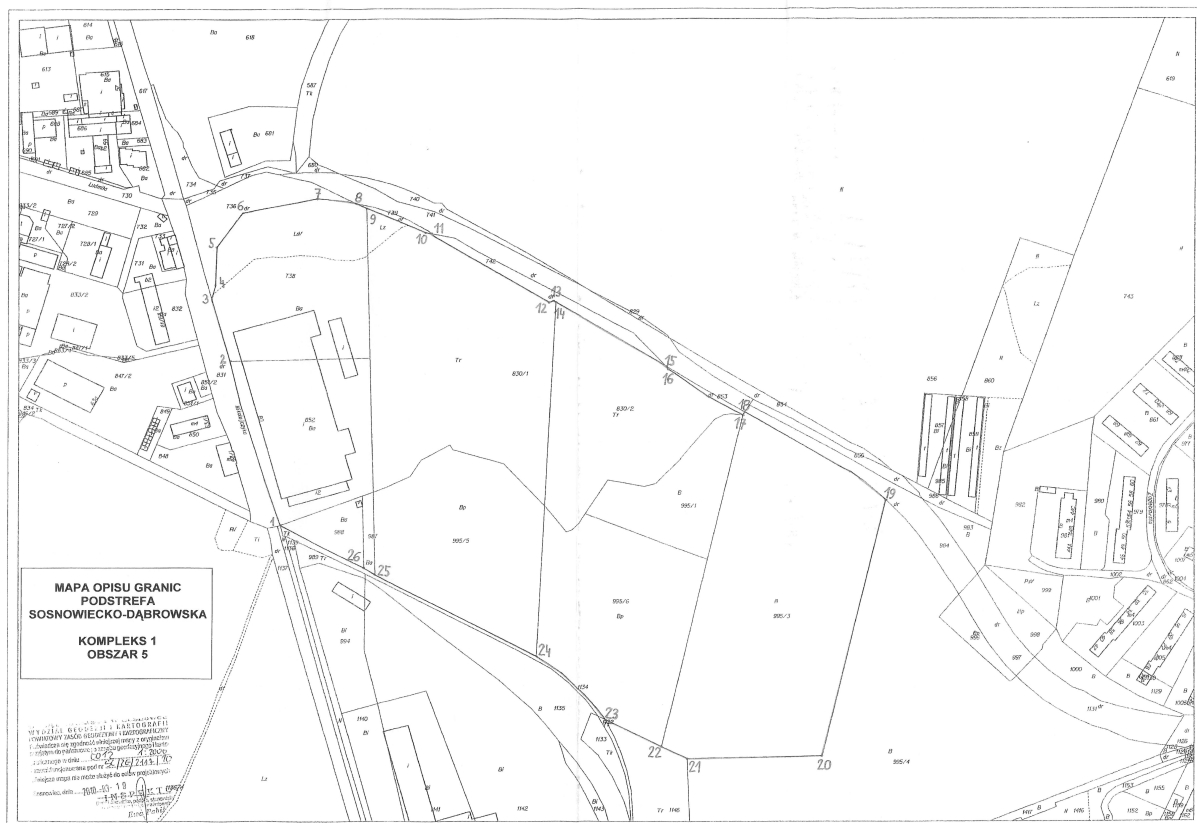
SOSNOWIEC

Kompleks 5 (MIKOŁAJCZYKA) Complex 5 (MIKOŁAJCZYKA)









Kontakt

**Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego**

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: boi@slaskie.pl

al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice



Rzeczpospolita
Polska



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego