

BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty:

ID-B-00128

Data wygenerowanie:

07/04/2025 09:19

Data ostatniej modyfikacji:

20/01/2023 14:04

Podstawowe informacje / Basic information

Nazwa lokalizacji	Dąbrowa Górnicza - Kazdębie 2
Site name	Dąbrowa Górnicza - Kazdębie 2
Numery działek / Plot numbers	2328/8
Miasto, Gmina / Town, Commune	Dąbrowa Górnicza
Adres (ulica, nr) / Adress (street no)	ul. Koksownicza
Link do My Maps / Link to My Maps	https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1ssM0j13Ua2IVYKHIEYtBq8NhpQm-FADJ&usp=sharing

Powierzchnia / Area

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha]	0.80
Kształt działki / Shape of the site	inne / other
Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Tak. Możliwość powiększenia o 1,08 [ha] i 0,68 [ha].
Possibility for expansion (short description)	Yes. Possibility for expansion 1,08 [ha] i 0,68 [ha].

Warunki nabycia / Terms of acquisition

Własność / Ownership	Tak / Yes
Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT / Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	205.41
Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct	Nie / No
Wynajem / Lease	Nie / No

Szczegółowe informacje / Property information

Rodzaj Głównego Właściciela / Main owner type	Gmina / Commune
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / Valid zoning plan	Tak / Yes

Charakterystyka działki / Land specification	
Odrolniony / Rollback	Tak / Yes
Różnica poziomów terenu [m] / Differences in land level [m]	0.00
Ograniczenia wysokości budynków [m] / Building height limit [m]	100.00
Procent dopuszczalnej zabudowy [%] / Building coverage [%]	80.00
Obecne użytkowanie	Przemysłowe
Present usage	Industrial
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution	Nie / No
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu / Risk of flooding or land slide	Nie / No
Przeprowadzono badania geologiczne / Geological research	Tak / Yes
Przeszkody podziemne / Underground obstacles	Nie / No
Przeszkody występujące na powierzchni terenu / Ground and overhead obstacles	Tak / Yes
Opis	Wzdłuż istniejącego taśmociągu przesyłowego wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30 m od zewnętrznego lica ściany taśmociągu.
Description	Along the existing conveyor, the impassable line of construction is marked at a distance of 30 m from the outer face of the conveyor wall.
Istniejące ograniczenia ekologiczne / Ecological restrictions	Tak / Yes
Opis	Wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 80%, pozostały procent winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna.

Połączenia transportowe / Transport links	
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) / Access road to	gminna droga asfaltowa /communal asphalt road

the plot (type)	
Droga dojazdowa do terenu (szerokość) / Access road to the plot (width)	7.00
Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or National road	DK 94
Odległość [km] / Distance [km]	1.00
Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km	Gliwice River Port - 50 km
Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station	Dąbrowa Górnicza - Sikorka
Odległość [km] / Distance [km]	8.00
Najbliższa bocznica kolejowa / Nearest railway siding	Dąbrowa Górnicza - Ząbkowice
Odległość [km] / Distance [km]	28.00
Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport	Katowice Airport
Odległość [km] / Distance [km]	5.00

Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure	
Elektryczność na terenie / Electricity	Tak / Yes
Dostępna moc [MW] / Available capacity [MW]	5.00
Gaz na terenie / Gas	Nie / No
Średnica rury [mm] / Pipe diameter [mm]	225.00
Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]	95.50
Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial purposes	Tak / Yes
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m]	530.00
Kanalizacja na terenie / Sewage discharge	Tak / Yes
Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]	95.50
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant	Nie / No

Zdjęcia / Photographs





INFRASTRUKTURA



ELEKTRYCZNOŚĆ

linia średniego napięcia
20 KV



GAZ

średnica sieci
100 mm



WODA

sieci o średnicy
315 mm
1 200 mm
woda
przemysłowa



KANALIZACJA DESZCZOWA

średnica sieci
600 mm



KANALIZACJA SANITARNA

średnica sieci
400 mm



GEOTECHNIKA

teren zostanie poddany
kompleksowej makroniwelacji

LINIE PRZERYWANE

oznaczają planowane
lub projektowane
inwestycje



powierzchnia (ha)

1	1,0829	Gmina Dąbrowa Górnicza
2	0,8039	Gmina Dąbrowa Górnicza
3	0,6853	Gmina Dąbrowa Górnicza
4	0,7783	Gmina Dąbrowa Górnicza
5	0,8715	Gmina Dąbrowa Górnicza
6	1,1795	Gmina Dąbrowa Górnicza
7	1,1476	Gmina Dąbrowa Górnicza
8	0,4512	Gmina Dąbrowa Górnicza
9	0,5345	Gmina Dąbrowa Górnicza
10	0,5769	Gmina Dąbrowa Górnicza
11	0,4539	Gmina Dąbrowa Górnicza
12	0,9325	Gmina Dąbrowa Górnicza



INFRASTRUCTURE



ELECTRICITY

medium voltage lines of 20 KV



GAS

network diameter of 100 mm



WATER

network diameter of 315 mm
1 200 mm industrial water



STORM DRAIN

network diameter of 600 mm



SANITARY SEWER

network diameter of 400 mm



TELEPHONE LINE



GEOTECHNICS

The area will under go a complex process of macrolevelling

DASHED LINE

stand for planned or undergoing investments



surface (ha)

1	1,0829	Commune of Dąbrowa Górnicza
2	0,8039	Commune of Dąbrowa Górnicza
3	0,6853	Commune of Dąbrowa Górnicza
4	0,7783	Commune of Dąbrowa Górnicza
5	0,8715	Commune of Dąbrowa Górnicza
6	1,1795	Commune of Dąbrowa Górnicza
7	1,1476	Commune of Dąbrowa Górnicza
8	0,4512	Commune of Dąbrowa Górnicza
9	0,5345	Commune of Dąbrowa Górnicza
10	0,5769	Commune of Dąbrowa Górnicza
11	0,4539	Commune of Dąbrowa Górnicza
12	0,9325	Commune of Dąbrowa Górnicza

Description

The building area ratio may not exceed 80%, the remaining percentage of the Surface area should be biologically active.

Kontakt

**Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego**

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: boi@slaskie.pl

al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego