

# BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty:

**ID-B-00129**

Data wygenerowanie:

**07/04/2025 15:42**

Data ostatniej modyfikacji:

**20/01/2023 14:19**

## Podstawowe informacje / Basic information

|                                        |                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa lokalizacji                      | Dąbrowa Górnicza - Kazdębie 1                                                                                                                                                                   |
| Site name                              | Dąbrowa Górnicza - Kazdębie 1                                                                                                                                                                   |
| Numery działek / Plot numbers          | 2329/1                                                                                                                                                                                          |
| Miasto, Gmina / Town, Commune          | Dąbrowa Górnicza                                                                                                                                                                                |
| Adres (ulica, nr) / Adress (street no) | ul. Koksownicza                                                                                                                                                                                 |
| Link do My Maps / Link to My Maps      | <a href="https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1NfPvCMrXY2uPTC0VQ6kYBPwMlnTzIZgB&amp;usp=sharing">https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1NfPvCMrXY2uPTC0VQ6kYBPwMlnTzIZgB&amp;usp=sharing</a> |

## Powierzchnia / Area

|                                                                                                    |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha] | 1.08                                           |
| Kształt działki / Shape of the site                                                                | inne / other                                   |
| Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)                                                       | Tak. Możliwość powiększenia o 0,8039 [ha].     |
| Possibility for expansion (short description)                                                      | Yes. Possibility for expansion by 0,8039 [ha]. |

## Warunki nabycia / Terms of acquisition

|                                                                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Własność / Ownership                                                                                                          | Tak / Yes |
| Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT / Approx. land price [PLN/m <sup>2</sup> ] including 23% VAT | 205.41    |
| Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct                                                                                    | Nie / No  |
| Wynajem / Lease                                                                                                               | Nie / No  |

## Szczegółowe informacje / Property information

|                                                                          |                 |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Rodzaj Głównego Właściciela / Main owner type</b>                     | Gmina / Commune |
| <b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / Valid zoning plan</b> | Tak / Yes       |
| <b>Formy wsparcia na poziomie lokalnym</b>                               | Tak             |
| <b>Forms of support at the local level</b>                               | Yes             |

| <b>Charakterystyka działki / Land specification</b>                                              |                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odrolniony / Rollback</b>                                                                     | Tak / Yes                                                                                                                                          |
| <b>Różnica poziomów terenu [m] / Differences in land level [m]</b>                               | 0.00                                                                                                                                               |
| <b>Ograniczenia wysokości budynków [m] / Building height limit [m]</b>                           | 100.00                                                                                                                                             |
| <b>Procent dopuszczalnej zabudowy [%] / Building coverage [%]</b>                                | 80.00                                                                                                                                              |
| <b>Obecne użytkowanie</b>                                                                        | Przemysłowe                                                                                                                                        |
| <b>Present usage</b>                                                                             | Industrial                                                                                                                                         |
| <b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution</b> | Nie / No                                                                                                                                           |
| <b>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunąć terenu / Risk of flooding or land slide</b>              | Nie / No                                                                                                                                           |
| <b>Przeprowadzono badania geologiczne / Geological research</b>                                  | Nie / No                                                                                                                                           |
| <b>Przeszkody podziemne / Underground obstacles</b>                                              | Nie / No                                                                                                                                           |
| <b>Przeszkody występujące na powierzchni terenu / Ground and overhead obstacles</b>              | Tak / Yes                                                                                                                                          |
| <b>Opis</b>                                                                                      | Wzdłuż istniejącego taśmociągu przesyłowego wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 30 m od zewnętrznego lica ściany taśmociągu. |
| <b>Description</b>                                                                               | Along the existing conveyor, the impassable line of construction is marked at a distance of 30 m from the outer face of the conveyor wall.         |
| <b>Istniejące ograniczenia ekologiczne / Ecological restrictions</b>                             | Tak / Yes                                                                                                                                          |
| <b>Opis</b>                                                                                      | Wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 80%, pozostały procent winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna.                         |

| Połączenia transportowe / Transport links                                   |                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) / Access road to the plot (type)   | gminna droga asfaltowa /communal asphalt road |
| Droga dojazdowa do terenu (szerokość) / Access road to the plot (width)     | 7.00                                          |
| Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or National road | DK 94                                         |
| Odległość [km] / Distance [km]                                              | 1.00                                          |
| Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km     | Gliwice River Port - 50 km                    |
| Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station                        | Dąbrowa Górnicza - Sikorka                    |
| Odległość [km] / Distance [km]                                              | 8.00                                          |
| Najbliższa bocznica kolejowa / Nearest railway siding                       | Dąbrowa Górnicza - Ząbkowice                  |
| Odległość [km] / Distance [km]                                              | 28.00                                         |
| Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport          | Katowice Airport                              |
| Odległość [km] / Distance [km]                                              | 5.00                                          |

| Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Elektryczność na terenie / Electricity                                                    | Tak / Yes |
| Dostępna moc [MW] / Available capacity [MW]                                               | 5.00      |
| Gaz na terenie / Gas                                                                      | Nie / No  |
| Średnica rury [mm] / Pipe diameter [mm]                                                   | 225.00    |
| Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]                                  | 95.50     |
| Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial purposes                       | Tak / Yes |
| Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m] | 630.00    |
| Kanalizacja na terenie / Sewage discharge                                                 | Tak / Yes |
| Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]                                  | 95.50     |

Oczyszczalnia ścieków na terenie  
bądź w bezpośrednim sąsiedztwie  
/ Treatment plant

Nie / No

Telefony / Telephone

Tak / Yes

## Zdjęcia / Photographs





## INFRASTRUKTURA



### ELEKTRYCZNOŚĆ

linia średniego napięcia  
20 KV



### GAZ

średnica sieci  
100 mm



### WODA

sieci o średnicy  
315 mm  
1 200 mm  
woda  
przemysłowa



### KANALIZACJA DESZCZOWA

średnica sieci  
600 mm



### KANALIZACJA SANITARNA

średnica sieci  
400 mm



### GEOTECHNIKA

teren zostanie poddany  
kompleksowej makroniwelacji

### LINIE PRZERYWANE

oznaczają planowane  
lub projektowane  
inwestycje



### LINIA TELEFONICZNA



### powierzchnia (ha)

|    |        |                        |
|----|--------|------------------------|
| 1  | 1,0829 | Gmina Dąbrowa Górnicza |
| 2  | 0,8039 | Gmina Dąbrowa Górnicza |
| 3  | 0,6853 | Gmina Dąbrowa Górnicza |
| 4  | 0,7783 | Gmina Dąbrowa Górnicza |
| 5  | 0,8715 | Gmina Dąbrowa Górnicza |
| 6  | 1,1795 | Gmina Dąbrowa Górnicza |
| 7  | 1,1476 | Gmina Dąbrowa Górnicza |
| 8  | 0,4512 | Gmina Dąbrowa Górnicza |
| 9  | 0,5345 | Gmina Dąbrowa Górnicza |
| 10 | 0,5769 | Gmina Dąbrowa Górnicza |
| 11 | 0,4539 | Gmina Dąbrowa Górnicza |
| 12 | 0,9325 | Gmina Dąbrowa Górnicza |



## INFRASTRUCTURE



### ELECTRICITY

medium voltage lines of 20 KV



### GAS

network diameter of 100 mm



### WATER

network diameter of 315 mm  
1 200 mm industrial water



### STORM DRAIN

network diameter of 600 mm



### SANITARY SEWER

network diameter of 400 mm



### TELEPHONE LINE



### GEOTECHNICS

The area will under go a complex process of macrolevelling

### DASHED LINE

stand for planned or undergoing investments

## surface (ha)

|    |        |                             |
|----|--------|-----------------------------|
| 1  | 1,0829 | Commune of Dąbrowa Górnicza |
| 2  | 0,8039 | Commune of Dąbrowa Górnicza |
| 3  | 0,6853 | Commune of Dąbrowa Górnicza |
| 4  | 0,7783 | Commune of Dąbrowa Górnicza |
| 5  | 0,8715 | Commune of Dąbrowa Górnicza |
| 6  | 1,1795 | Commune of Dąbrowa Górnicza |
| 7  | 1,1476 | Commune of Dąbrowa Górnicza |
| 8  | 0,4512 | Commune of Dąbrowa Górnicza |
| 9  | 0,5345 | Commune of Dąbrowa Górnicza |
| 10 | 0,5769 | Commune of Dąbrowa Górnicza |
| 11 | 0,4539 | Commune of Dąbrowa Górnicza |
| 12 | 0,9325 | Commune of Dąbrowa Górnicza |

SIGRO

FICOSA



UL. KOKSOWNICZA

DW 790

KRAKÓW  
KATOWICE

## Description

The building area ratio may not exceed 80%, the remaining percentage of the Surface area should be biologically active.

## Kontakt

**Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera  
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu  
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego**

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: [boi@slaskie.pl](mailto:boi@slaskie.pl)

al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska



Śląskie.

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego