

BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty: ID-B-00136	Data wygenerowanie: 14/05/2025 03:22
	Data ostatniej modyfikacji: 22/10/2024 10:50

Podstawowe informacje / Basic information	
Nazwa lokalizacji	Bytom - ul. Zabrzeńska 112
Site name	Bytom - ul. Zabrzeńska 112
Numery działek / Plot numbers	1651/5, 1681/5, 1763/5, 1764/5, 1765/5, 1766/5, 1768,5
Miasto, Gmina / Town, Commune	Bytom
Adres (ulica, nr) / Adress (street no)	ul. Zabrzeńska 112 / Zabrzanska 112 Street
Link do My Maps / Link to My Maps	https://sitplan.um.bytom.pl/?permalink=28357140

Powierzchnia / Area	
Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha]	11.53
Kształt działki / Shape of the site	inne / other
Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Nie
Possibility for expansion (short description)	No

Warunki nabycia / Terms of acquisition	
Własność / Ownership	Tak / Yes
Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT / Approx. land price [PLN/m2] including 23% VAT	100.00
Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct	Nie / No
Wynajem / Lease	Nie / No

Szczegółowe informacje / Property information

Rodzaj Głównego Właściciela / Main owner type	Skarb Państwa / State Treasury
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / Valid zoning plan	Nie / No
Możliwość przetwarzania odpadów / Possibility to process waste	Nie / No
Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Tak
Forms of support at the local level	Yes

Charakterystyka działki / Land specification	
Odrolniony / Rollback	Nie / No
Różnica poziomów terenu [m] / Differences in land level [m]	1.00
Ograniczenia wysokości budynków [m] / Building height limit [m]	25.00
Procent dopuszczalnej zabudowy [%] / Building coverage [%]	50.00
Obecne użytkowanie	Brak
Present usage	Lack
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution	Nie / No
Poziom wód gruntowych [m] / Underground water level [m]	4.00
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu / Risk of flooding or land slide	Nie / No
Przeprowadzono badania geologiczne / Geological research	Nie / No
Przeszkody podziemne / Underground obstacles	Nie / No
Przeszkody występujące na powierzchni terenu / Ground and overhead obstacles	Tak / Yes
Opis	Przez wschodnią część działki 1768/5 przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 V.
Description	A 110 V high-voltage overhead power grid runs through the eastern part of plot 1768/5.
Istniejące ograniczenia	Nie / No

ekologiczne / Ecological
restrictions

Połączenia transportowe / Transport links

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) / Access road to the plot (type)	gminna droga asfaltowa /communal asphalt road
Droga dojazdowa do terenu (szerokość) / Access road to the plot (width)	22.00
Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or National road	Autostrada A1 / A1 Motorway
Odległość [km] / Distance [km]	9.00
Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km	Port Gliwice
Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station	Dworzec Bytom / Bytom Station
Odległość [km] / Distance [km]	0.50
Najbliższa bocznic kolejowa / Nearest railway siding	Bytom Bobrek
Odległość [km] / Distance [km]	33.00
Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport	Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice im. Wojciecha Korfantego w Pyrzowicach / Katowice International Airport Wojciech Korfanty in Pyrzowice
Odległość [km] / Distance [km]	3.30

Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure

Elektryczność na terenie / Electricity	Tak / Yes
Dostępna moc [MW] / Available capacity [MW]	0.80
Gaz na terenie / Gas	Tak / Yes
Wartość kaloryczna [MJ/Nm3] / Calorific value [MJ/Nm3]	36.00
Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]	5.00
Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial purposes	Tak / Yes
Kanalizacja na terenie / Sewage discharge	Tak / Yes
Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]	5.00

Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant	Nie / No
Telefony / Telephone	Tak / Yes

Zdjęcia / Photographs



Kontakt

**Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego**

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: boi@slaskie.pl

al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze

środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego