

BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty:

ID-B-00138

Data wygenerowanie:

29/05/2025 04:51

Data ostatniej modyfikacji:

23/06/2023 13:26

Podstawowe informacje / Basic information

Nazwa lokalizacji	Mykanów - Tereny inwestycyjne przy węźle autostradowym „Mykanów” w ciągu autostrady A1
Site name	Mykanów - Investment areas at the "Mykanów" motorway junction along the A1 motorway
Numery działek / Plot numbers	według zaznaczonego terenu
Miasto, Gmina / Town, Commune	Mykanów, Gmina Mykanów
Adres (ulica, nr) / Address (street no)	ul. Częstochowska
Link do My Maps / Link to My Maps	https://www.google.pl/maps/dir//w%C4%99ze%C5%82+mykan%C3%B3w+/@50.9133027,19.1962289,15.25z

Powierzchnia / Area

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha]	6.00
Kształt działki / Shape of the site	trapez / trapezoid
Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Całość terenu ok. 100 - 120 ha składająca się z kilkadziesiąt działek należących do prywatnych właścicieli.
Possibility for expansion (short description)	The whole area is about 100 - 120 ha, consisting of several dozen plots belonging to private owners.

Warunki nabycia / Terms of acquisition

Własność / Ownership	Tak / Yes
Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct	Nie / No
Wynajem / Lease	Nie / No

Szczegółowe informacje / Property information

Rodzaj Głównego Właściciela / Main owner type	Właściciele prywatni / Private Owners

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / Valid zoning plan	Tak / Yes
Możliwość przetwarzania odpadów / Possibility to process waste	Nie / No

Charakterystyka działki / Land specification	
Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	RIII, RIV, RV Tereny o klasie gruntów RIII na etapie prac planistycznych przy mpzp uzyskały zgodę na przeznaczenie ich na cele nierolnicze.
Soil class with area [ha]	RIII, RIV, RV RIII-class areas at the stage of planning works on the local development plan obtained permission to use them for non-agricultural purposes.
Odrolniony / Rollback	Nie / No
Różnica poziomów terenu [m] / Differences in land level [m]	0.00
Ograniczenia wysokości budynków [m] / Building height limit [m]	20.00
Procent dopuszczalnej zabudowy [%] / Building coverage [%]	65.00
Obecne użytkowanie	Tereny użytkowane rolniczo
Present usage	Agriculture
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution	Nie / No
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu / Risk of flooding or land slide	Nie / No
Przeprowadzono badania geologiczne / Geological research	Nie / No
Przeszkody podziemne / Underground obstacles	Tak / Yes
Opis	Rurociąg naftowy
Description	Oil pipeline
Przeszkody występujące na powierzchni terenu / Ground and overhead obstacles	Tak / Yes
Opis	Droga wewnętrzna, stanowisko archeologiczne, kochbunkry
Description	Internal road, archaeological site, bunkers
Istniejące ograniczenia ekologiczne / Ecological restrictions	Nie / No

Połączenia transportowe / Transport links	
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) / Access road to the plot (type)	inny / other
Droga dojazdowa do terenu (szerokość) / Access road to the plot (width)	12.00
Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or National road	Bezpośrednie sąsiedztwo z węzłem autostradowym "Mykanów" w ciągu autostrady A1 / The immediate vicinity of the "Mykanów" motorway junction along the A1 motorway
Odległość [km] / Distance [km]	1.00
Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km	Gliwice River Port
Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station	Mykanów
Odległość [km] / Distance [km]	3.50
Najbliższa bocznica kolejowa / Nearest railway siding	Rząsawy
Odległość [km] / Distance [km]	70.00
Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport	Katowice Pyrzowice
Odległość [km] / Distance [km]	3.50

Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure	
Elektryczność na terenie / Electricity	Nie / No
Gaz na terenie / Gas	Nie / No
Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]	0.00
Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial purposes	Nie / No
Kanalizacja na terenie / Sewage discharge	Nie / No
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant	Nie / No
Telefony / Telephone	Tak / Yes

Zdjęcia / Photographs







Kontakt

**Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego**

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: boi@slaskie.pl

al. Korfanteo 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice



Rzeczpospolita
Polska



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego