

# BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty:

**ID-B-00139**

Data wygenerowanie:

**08/10/2024 12:34**

Data ostatniej modyfikacji:

**23/06/2023 14:51**

## Podstawowe informacje / Basic information

Nazwa lokalizacji	Golasowice (Gmina Pawłowice) - Działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w Golasowicach, przy ul. Reja
Site name	Golasowice (Pawłowice Commune) - Plots for single-family housing development in Golasowice, at Reja St.
Numery działek / Plot numbers	4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5,4/6,4/7, 4/8, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13
Miasto, Gmina / Town, Commune	Gmina Pawłowice/ Pawlowice Commune
Adres (ulica, nr) / Adress (street no)	ul. Reja, 43-252 Golasowice
Link do My Maps / Link to My Maps	<a href="https://www.google.com/maps/@49.9134317,18.6865355,188m/data=!3m1!1e3?entry=ttu">https://www.google.com/maps/@49.9134317,18.6865355,188m/data=!3m1!1e3?entry=ttu</a>

## Powierzchnia / Area

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha]	1.00
Kształt działki / Shape of the site	prostokąt / rectangle
Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Tak, po drugiej stronie drogi.
Possibility for expansion (short description)	Yes, on the other side of the road.

## Warunki nabycia / Terms of acquisition

Własność / Ownership	Tak / Yes
Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT / Approx. land price [PLN/m <sup>2</sup> ] including 23% VAT	100.00
Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct	Nie / No
Wynajem / Lease	Nie / No

**Szczegółowe informacje / Property information**

<b>Rodzaj Głównego Właściciela / Main owner type</b>	Gmina / Commune
<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / Valid zoning plan</b>	Tak / Yes
<b>Możliwość przetwarzania odpadów / Possibility to process waste</b>	Nie / No
<b>Formy wsparcia na poziomie lokalnym</b>	Nie.
<b>Forms of support at the local level</b>	No.

**Charakterystyka działki / Land specification**

<b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b>	0,0551 Ba 1,1176 PsIV
<b>Soil class with area [ha]</b>	0,0551 Ba 1,1176 PsIV
<b>Odrolniony / Rollback</b>	Nie / No
<b>Różnica poziomów terenu [m] / Differences in land level [m]</b>	10.00
<b>Ograniczenia wysokości budynków [m] / Building height limit [m]</b>	12.00
<b>Procent dopuszczalnej zabudowy [%] / Building coverage [%]</b>	35.00
<b>Obecne użytkowanie</b>	Rolnicze
<b>Present usage</b>	Agricultural use
<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution</b>	Nie / No
<b>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu / Risk of flooding or land slide</b>	Nie / No
<b>Przeprowadzono badania geologiczne / Geological research</b>	Nie / No
<b>Przeszkody podziemne / Underground obstacles</b>	Nie / No
<b>Przeszkody występujące na powierzchni terenu / Ground and overhead obstacles</b>	Tak / Yes
<b>Opis</b>	Linia energetyczna

<b>Description</b>	Power line
<b>Istniejące ograniczenia ekologiczne / Ecological restrictions</b>	Nie / No

### **Połączenia transportowe / Transport links**

<b>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) / Access road to the plot (type)</b>	gminna droga asfaltowa /communal asphalt road
<b>Droga dojazdowa do terenu (szerokość) / Access road to the plot (width)</b>	10.00
<b>Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or National road</b>	DK 81
<b>Odległość [km] / Distance [km]</b>	4.00
<b>Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km</b>	Port Gliwice
<b>Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station</b>	Stacja PKP strumień
<b>Odległość [km] / Distance [km]</b>	6.50
<b>Najbliższa bocznica kolejowa / Nearest railway siding</b>	Tereny Jastrzebskiej Spółki Kolejowej przy ul. Przemysłowej w Pawłowicach
<b>Odległość [km] / Distance [km]</b>	85.00
<b>Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport</b>	Katowice-Pyrzowice
<b>Odległość [km] / Distance [km]</b>	7.00

### **Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure**

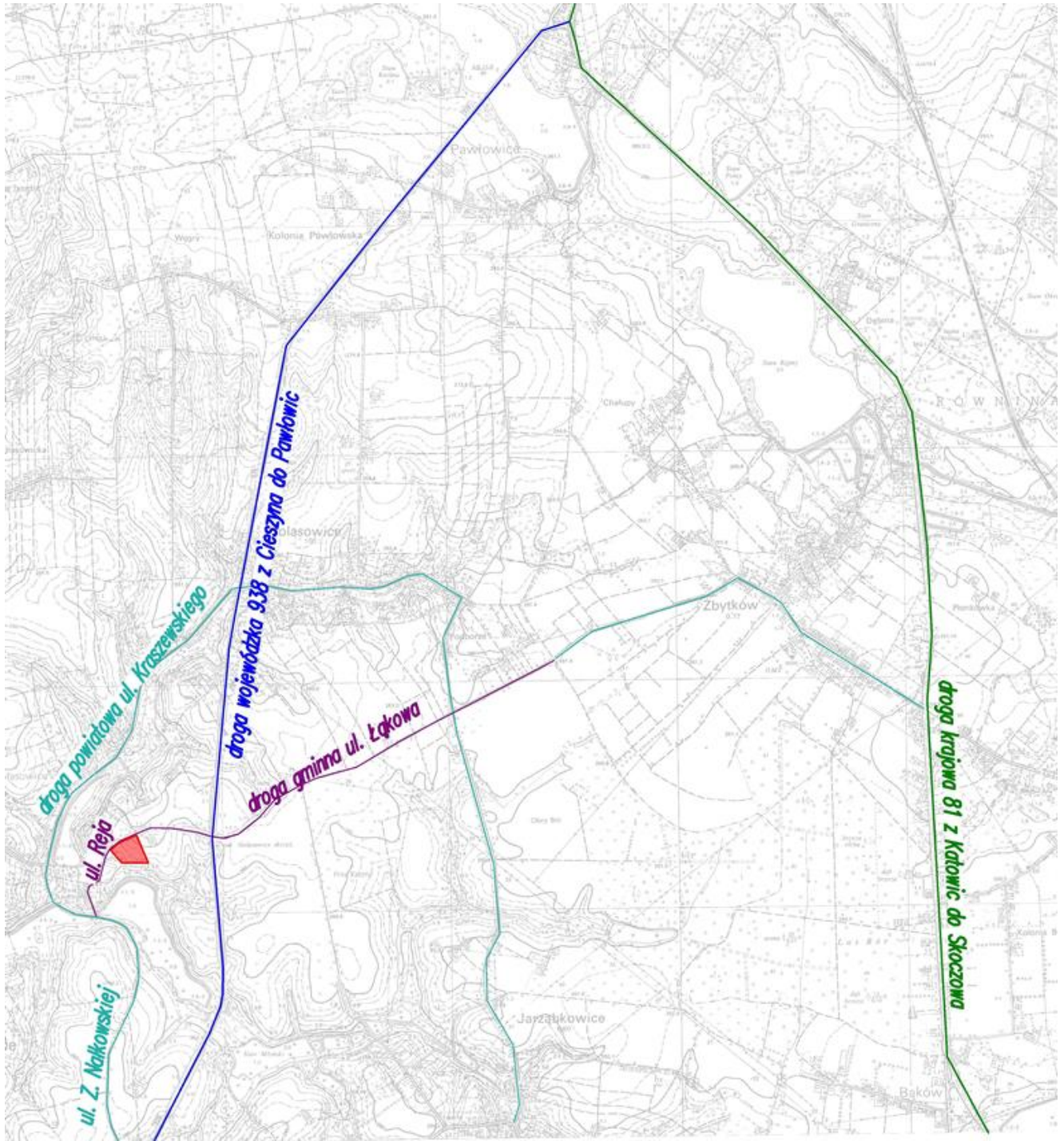
<b>Elektryczność na terenie / Electricity</b>	Tak / Yes
<b>Gaz na terenie / Gas</b>	Nie / No
<b>Średnica rury [mm] / Pipe diameter [mm]</b>	32.00
<b>Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial purposes</b>	Nie / No
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m]</b>	10.00
<b>Kanalizacja na terenie / Sewage discharge</b>	Nie / No
<b>Odległość przyłącza od granicy</b>	

terenu [m] /Connection point (distance from boundary) [m]	20.00
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant	Nie / No
Telefony / Telephone	Nie / No

### Zdjęcia / Photographs









## Kontakt

**Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera  
Departament Promocji, Gospodarki i Turystyki  
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego**

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: [boi@slaskie.pl](mailto:boi@slaskie.pl)

al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska



Śląskie.

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego