

# BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty:

**ID-B-00141**

Data wygenerowanie:

**23/12/2025 12:29**

Data ostatniej modyfikacji:

**04/07/2023 14:05**

## Podstawowe informacje / Basic information

Nazwa lokalizacji	Żarnowiec - Działka w Łanach Wielkich pod działalność usługową
Site name	Żarnowiec - Plot in Łanach Wielkich no. 1529 - for services
Numery działek / Plot numbers	1529
Miasto, Gmina / Town, Commune	Łany Wielkie, Gmina Żarnowiec/Lany Wielkie, Żarnowiec Commune
Adres (ulica, nr) / Adress (street no)	Łany Wielkie/Lany Wielkie
Link do My Maps / Link to My Maps	<a href="https://geoportal360.pl/map/#1:50.50458,19.85584,18;p:MjQxNjEwXzIuMDAwNy5BUl85LjE1Mjk=">https://geoportal360.pl/map/#1:50.50458,19.85584,18;p:MjQxNjEwXzIuMDAwNy5BUl85LjE1Mjk=</a>

## Powierzchnia / Area

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha]	0.65
Kształt działki / Shape of the site	inne / other
Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Nie, ponieważ obok znajdują się prywatne posesje.
Possibility for expansion (short description)	No, because there are private properties next to it.

## Warunki nabycia / Terms of acquisition

Własność / Ownership	Tak / Yes
Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT / Approx. land price [PLN/m <sup>2</sup> ] including 23% VAT	15.00
Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct	Tak / Yes
Wynajem / Lease	Tak / Yes
Czynsz wywoławczy [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT / Asking rent [PLN/m <sup>2</sup> ] including 23% VAT	1.04

**Szczegółowe informacje / Property information**

<b>Rodzaj Głównego Właściciela / Main owner type</b>	Gmina / Commune
<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / Valid zoning plan</b>	Nie / No
<b>Możliwość przetwarzania odpadów / Possibility to process waste</b>	Nie / No
<b>Szacunkowy czas uzyskania warunków zabudowy</b>	60 dni
<b>Estimated time to obtain development conditions</b>	60 days
<b>Formy wsparcia na poziomie lokalnym</b>	Do uzgodnienia
<b>Forms of support at the local level</b>	To be agreed

**Charakterystyka działki / Land specification**

<b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b>	IVb - 0,33 ha V - 0,32 ha
<b>Soil class with area [ha]</b>	IVb - 0,33 ha V - 0,32 ha
<b>Odrolniony / Rollback</b>	Nie / No
<b>Różnica poziomów terenu [m] / Differences in land level [m]</b>	8.90
<b>Ograniczenia wysokości budynków [m] / Building height limit [m]</b>	10.00
<b>Procent dopuszczalnej zabudowy [%] / Building coverage [%]</b>	40.00
<b>Obecne użytkowanie</b>	Brak
<b>Present usage</b>	None
<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution</b>	Nie / No
<b>Poziom wód gruntowych [m] / Underground water level [m]</b>	15.00
<b>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu / Risk of flooding or land slide</b>	Nie / No
<b>Przeprowadzono badania geologiczne / Geological research</b>	Nie / No

<b>Przeszkody podziemne / Underground obstacles</b>	Nie / No
<b>Przeszkody występujące na powierzchni terenu / Ground and overhead obstacles</b>	Nie / No
<b>Istniejące ograniczenia ekologiczne / Ecological restrictions</b>	Nie / No
<b>Opis</b>	Budynek magazynowy do remontu
<b>Description</b>	Warehouse building to be renovated

### **Połączenia transportowe / Transport links**

<b>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) / Access road to the plot (type)</b>	inny / other
<b>Droga dojazdowa do terenu (szerokość) / Access road to the plot (width)</b>	6.00
<b>Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or National road</b>	S7
<b>Odległość [km] / Distance [km]</b>	22.00
<b>Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km</b>	Gliwice River Port - 110 km
<b>Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station</b>	Kozłów
<b>Odległość [km] / Distance [km]</b>	49.00
<b>Najbliższa bocznica kolejowa / Nearest railway siding</b>	Sławków
<b>Odległość [km] / Distance [km]</b>	60.00
<b>Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport</b>	Kraków Airport
<b>Odległość [km] / Distance [km]</b>	13.00

### **Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure**

<b>Elektryczność na terenie / Electricity</b>	Nie / No
<b>Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m]</b>	15.00
<b>Dostępna moc [MW] / Available capacity [MW]</b>	40.00

<b>Gaz na terenie / Gas</b>	Nie / No
<b>Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial purposes</b>	Nie / No
<b>Kanalizacja na terenie / Sewage discharge</b>	Nie / No
<b>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant</b>	Nie / No
<b>Telefony / Telephone</b>	Nie / No

## Zdjęcia / Photographs







## Kontakt

**Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera  
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu  
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego**

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: [boi@slaskie.pl](mailto:boi@slaskie.pl)

al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego