

BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty:

ID-B-00146

Data wygenerowanie:

07/03/2025 10:47

Data ostatniej modyfikacji:

11/10/2023 15:20

Podstawowe informacje / Basic information

Nazwa lokalizacji	Ruda Śląska - nieruchomość niezabudowana przy ul. Klary
Site name	Ruda Śląska - undeveloped property at Klary St.
Numery działek / Plot numbers	1167/19
Miasto, Gmina / Town, Commune	Ruda Śląska
Adres (ulica, nr) / Adress (street no)	Klary
Link do My Maps / Link to My Maps	http://psip.rudaslaska.pl/imap_intra/

Powierzchnia / Area

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha]	0.17
Kształt działki / Shape of the site	inne / other
Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Brak

Warunki nabycia / Terms of acquisition

Własność / Ownership	Tak / Yes
Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT / Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	325.00
Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct	Nie / No
Wynajem / Lease	Nie / No

Szczegółowe informacje / Property information

Rodzaj Głównego Właściciela / Main owner type	Gmina / Commune
---	-----------------

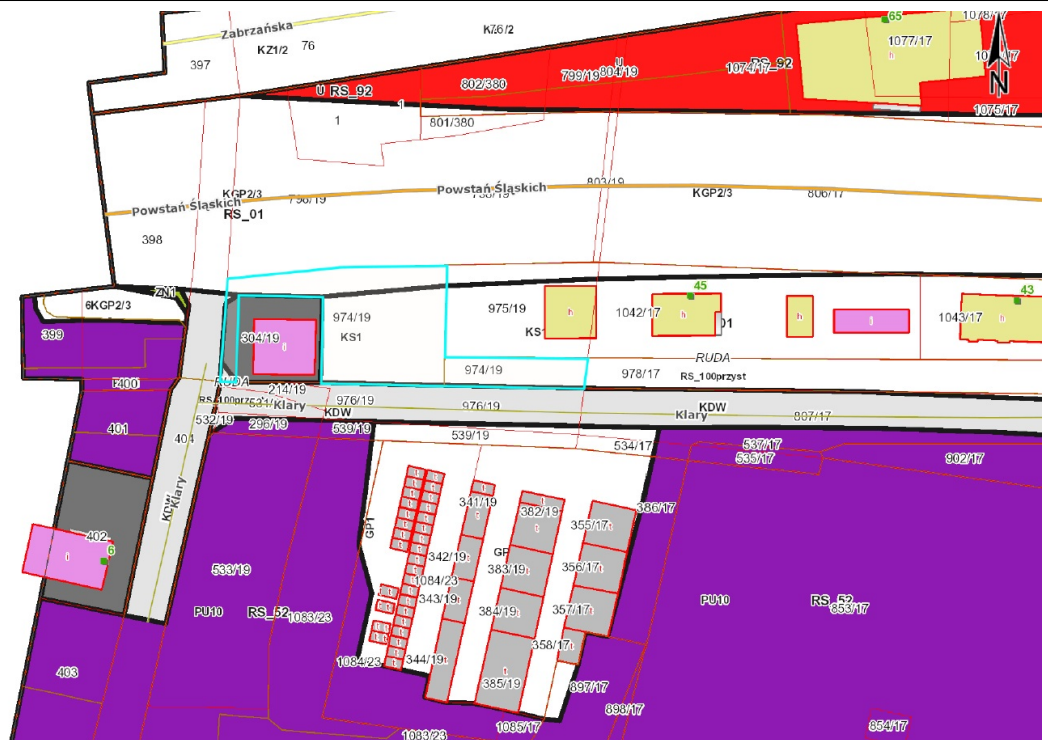
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / Valid zoning plan	Tak / Yes
Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Tak
Forms of support at the local level	Yes

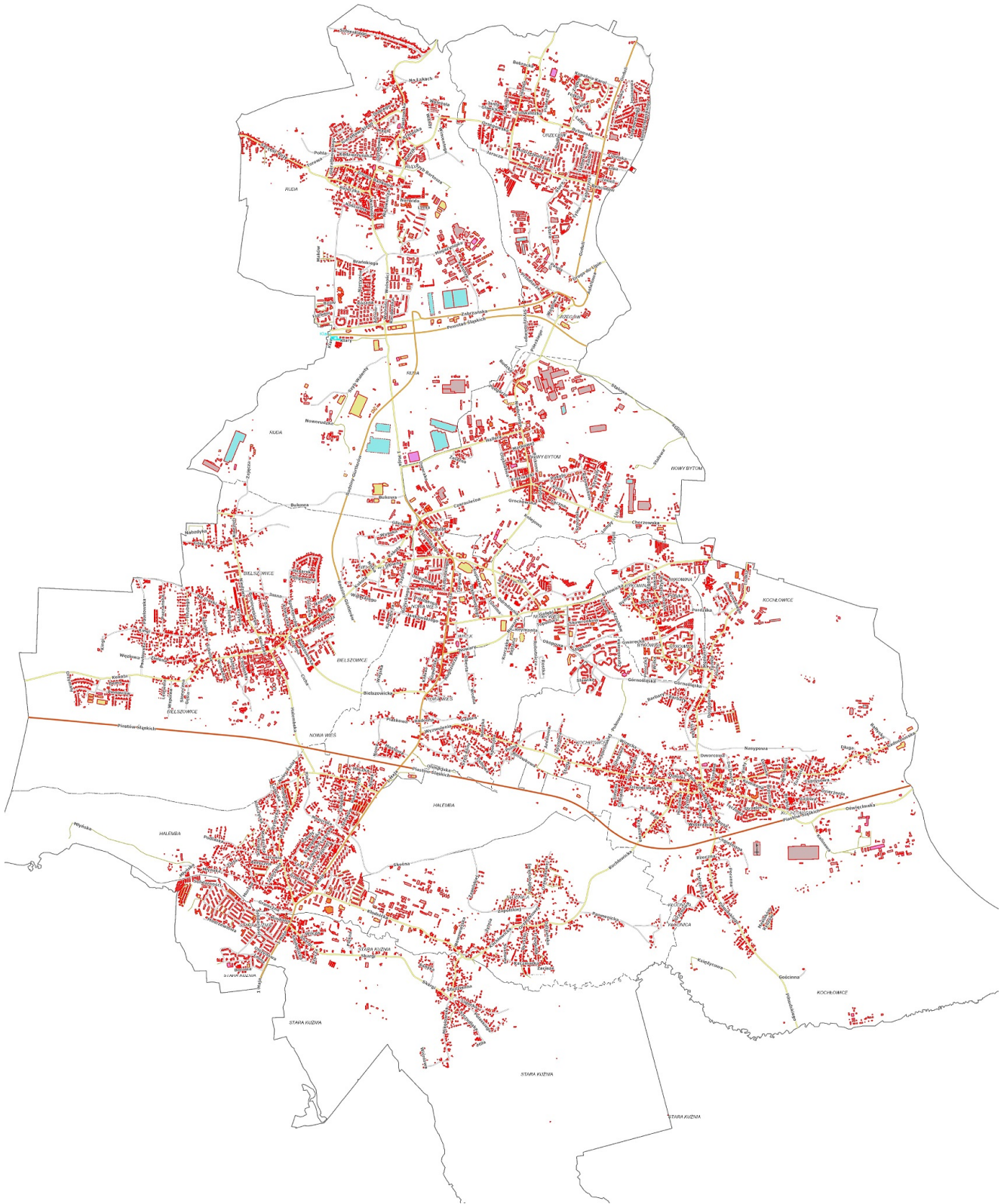
Charakterystyka działki / Land specification	
Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Ba - 0,1685
Soil class with area [ha]	Ba - 0,1685
Odrolniony / Rollback	Tak / Yes
Różnica poziomów terenu [m] / Differences in land level [m]	0.00
Ograniczenia wysokości budynków [m] / Building height limit [m]	15.00
Procent dopuszczalnej zabudowy [%] / Building coverage [%]	46.00
Obecne użytkowanie	Teren nieużytkowany
Present usage	Unused land
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution	Nie / No
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu / Risk of flooding or land slide	Nie / No
Przeprowadzono badania geologiczne / Geological research	Nie / No
Przeszkody podziemne / Underground obstacles	Tak / Yes
Opis	Liczne sieci uzbrojenia terenu
Description	Numerous land infrastructure networks
Przeszkody występujące na powierzchni terenu / Ground and overhead obstacles	Tak / Yes
Opis	Komora ciepłownicza, rurociąg ciepłowniczy napowietrzny RNC
Description	Heating chamber, RNC overhead heating pipeline
Istniejące ograniczenia ekologiczne / Ecological restrictions	Nie / No

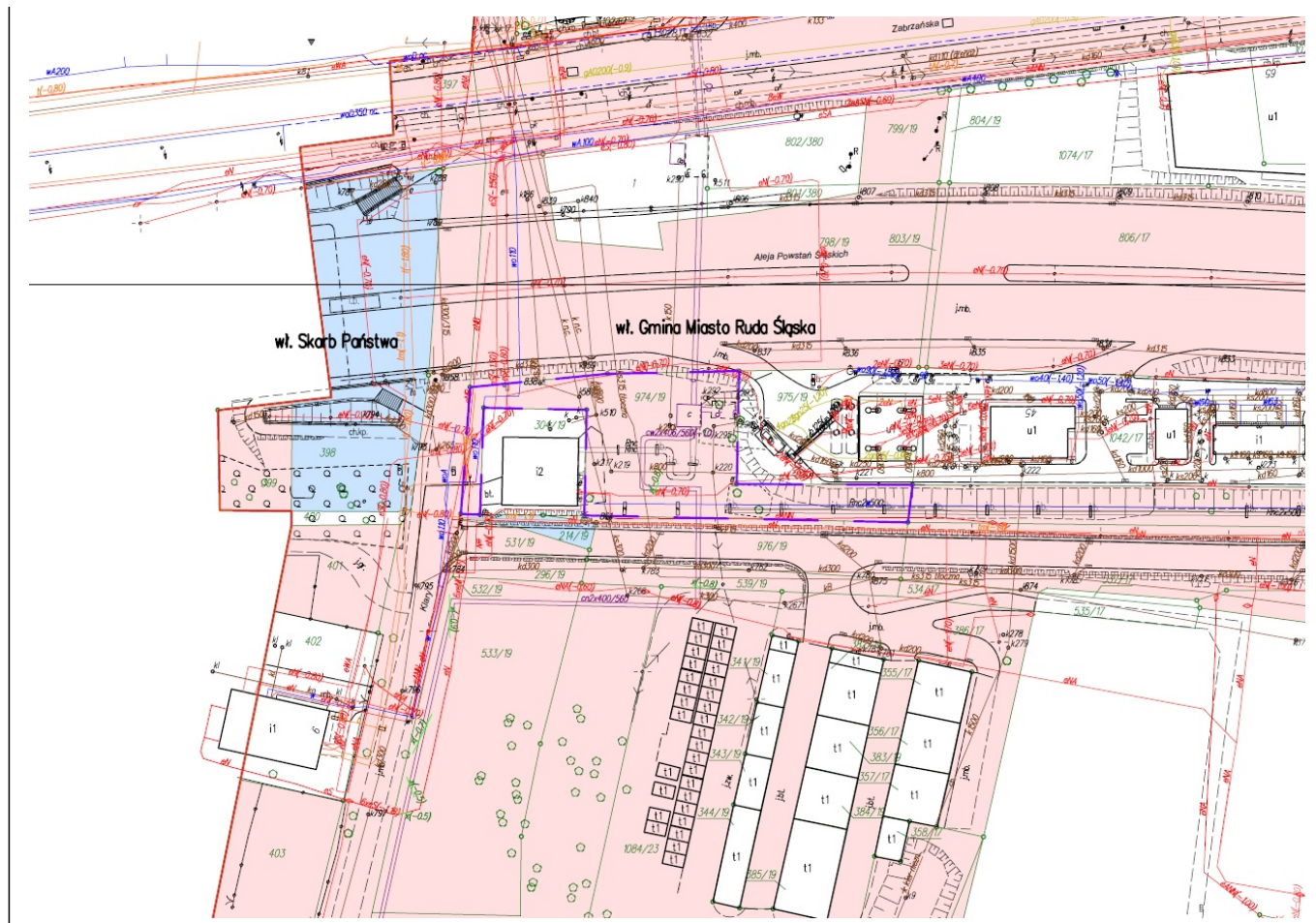
Połączenia transportowe / Transport links	
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) / Access road to the plot (type)	gminna droga asfaltowa /communal asphalt road
Droga dojazdowa do terenu (szerokość) / Access road to the plot (width)	6.00
Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or National road	A4 motorway
Odległość [km] / Distance [km]	3.00
Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km	25
Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station	Ruda Chebzie
Odległość [km] / Distance [km]	2.60
Najbliższa bocznica kolejowa / Nearest railway siding	Ruda Chebzie
Odległość [km] / Distance [km]	35.00
Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport	Katowice - Pyrzowice
Odległość [km] / Distance [km]	2.60

Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure	
Elektryczność na terenie / Electricity	Tak / Yes
Gaz na terenie / Gas	Nie / No
Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial purposes	Tak / Yes
Kanalizacja na terenie / Sewage discharge	Tak / Yes
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant	Nie / No
Telefony / Telephone	Tak / Yes

Zdjęcia / Photographs







Kontakt

**Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego**

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: boi@slaskie.pl

al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonja 46, 40-037 Katowice



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego