

# BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty:

**ID-B-00150**

Data wygenerowanie:

**07/04/2025 12:40**

Data ostatniej modyfikacji:

**02/11/2023 12:11**

## Podstawowe informacje / Basic information

|                                        |                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa lokalizacji                      | Jaworzno - Jaworznicki Park Przemysłowy - Jeleń 5                                                                                                                                   |
| Site name                              | Jaworzno - Jaworzno Industrial Park - Jeleń - 5                                                                                                                                     |
| Numery działek / Plot numbers          | 3833/566                                                                                                                                                                            |
| Miasto, Gmina / Town, Commune          | Jaworzno                                                                                                                                                                            |
| Adres (ulica, nr) / Adress (street no) | ul. Rozwojowa / Rozwojowa Street                                                                                                                                                    |
| Link do My Maps / Link to My Maps      | <a href="https://drive.google.com/open?id=1-oUSMrJzMLYag2xUQSwAoTsLG91QwP8g&amp;usp=sharing">https://drive.google.com/open?id=1-oUSMrJzMLYag2xUQSwAoTsLG91QwP8g&amp;usp=sharing</a> |

## Powierzchnia / Area

|                                                                                                    |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha] | 5.90         |
| Kształt działki / Shape of the site                                                                | inne / other |
| Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)                                                       | Brak.        |
| Possibility for expansion (short description)                                                      | No.          |

## Warunki nabycia / Terms of acquisition

|                                                                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Własność / Ownership                                                                                                          | Tak / Yes |
| Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT / Approx. land price [PLN/m <sup>2</sup> ] including 23% VAT | 133.00    |
| Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct                                                                                    | Nie / No  |
| Wynajem / Lease                                                                                                               | Nie / No  |

## Szczegółowe informacje / Property information

|                                                                                  |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Rodzaj Głównego Właściciela /<br/>Main owner type</b>                         | Gmina / Commune |
| <b>Aktualny plan zagospodarowania<br/>przestrzennego / Valid zoning<br/>plan</b> | Tak / Yes       |
| <b>Formy wsparcia na poziomie<br/>lokalnym</b>                                   | Tak.            |
| <b>Forms of support at the local<br/>level</b>                                   | Yes.            |

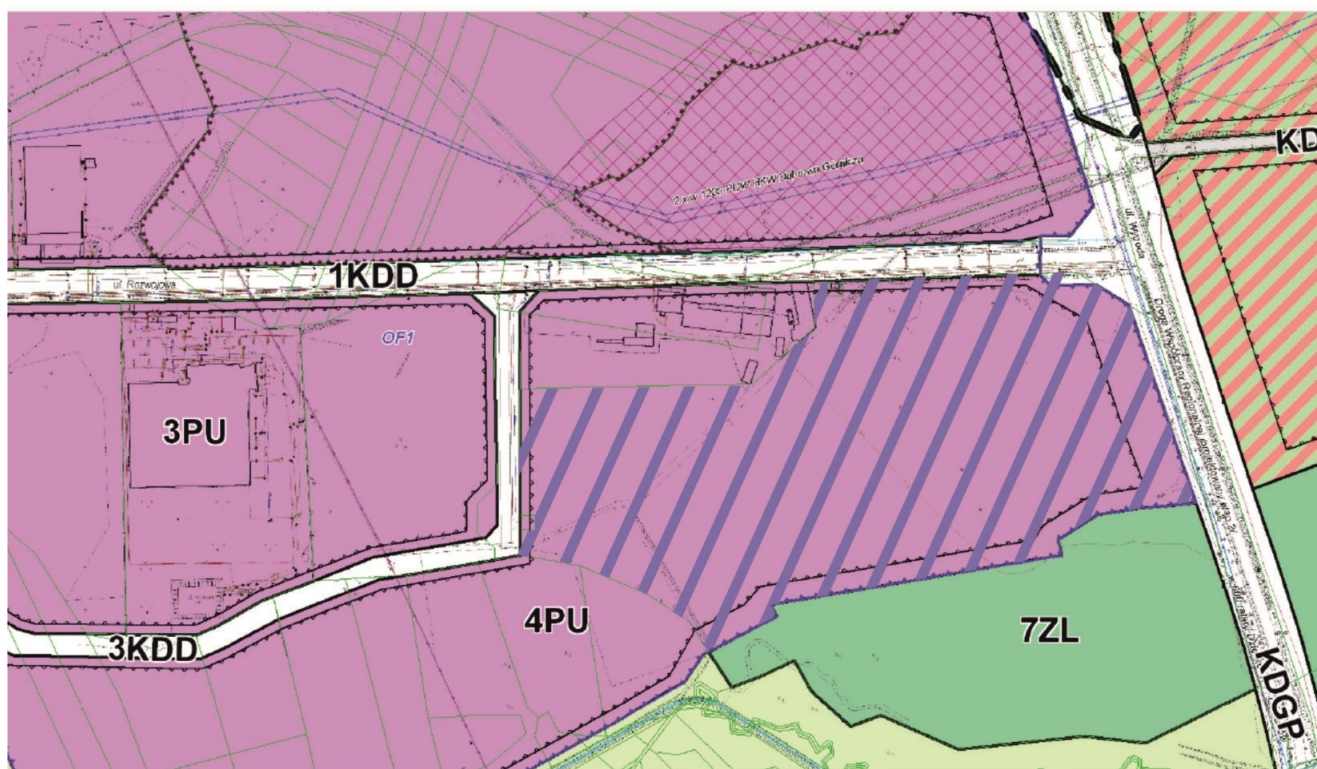
| <b>Charakterystyka działki / Land specification</b>                                                          |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Odrolniony / Rollback</b>                                                                                 | Tak / Yes                                                        |
| <b>Różnica poziomów terenu [m] /<br/>Differences in land level [m]</b>                                       | 2.00                                                             |
| <b>Ograniczenia wysokości<br/>budynków [m] / Building height<br/>limit [m]</b>                               | 16.00                                                            |
| <b>Procent dopuszczalnej zabudowy<br/>[%] / Building coverage [%]</b>                                        | 60.00                                                            |
| <b>Obecne użytkowanie</b>                                                                                    | Nieużytek.                                                       |
| <b>Present usage</b>                                                                                         | Fallow.                                                          |
| <b>Zanieczyszczenia wód<br/>powierzchniowych i gruntowych /<br/>Soil and underground water<br/>pollution</b> | Nie / No                                                         |
| <b>Ryzyko wystąpienia zalań lub<br/>obsunąć terenu / Risk of<br/>flooding or land slide</b>                  | Tak / Yes                                                        |
| <b>Przeprowadzono badania<br/>geologiczne / Geological<br/>research</b>                                      | Nie / No                                                         |
| <b>Przeszkody podziemne /<br/>Underground obstacles</b>                                                      | Tak / Yes                                                        |
| <b>Opis</b>                                                                                                  | Działkę przecina gazociąg oraz sieć teletechniczna.              |
| <b>Description</b>                                                                                           | The plot is crossed by a gas pipeline and teletechnical network. |
| <b>Przeszkody występujące na<br/>powierzchni terenu / Ground and<br/>overhead obstacles</b>                  | Nie / No                                                         |
| <b>Istniejące ograniczenia<br/>ekologiczne / Ecological<br/>restrictions</b>                                 | Nie / No                                                         |

| <b>Połączenia transportowe / Transport links</b>                     |                                               |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Droga dojazdowa do terenu<br/>(rodzaj drogi) / Access road to</b> | gminna droga asfaltowa /communal asphalt road |

|                                                                                    |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>the plot (type)</b>                                                             |                              |
| <b>Droga dojazdowa do terenu (szerokość) / Access road to the plot (width)</b>     | 6.00                         |
| <b>Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or National road</b> | A4 motorway                  |
| <b>Odległość [km] / Distance [km]</b>                                              | 0.75                         |
| <b>Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km</b>     | Gliwice River Port - 59 km   |
| <b>Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station</b>                        | Jaworzno - Szczakowa         |
| <b>Odległość [km] / Distance [km]</b>                                              | 14.00                        |
| <b>Najbliższa bocznicą kolejowa / Nearest railway siding</b>                       | Jaworzno                     |
| <b>Odległość [km] / Distance [km]</b>                                              | 50.00                        |
| <b>Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport</b>          | Kraków International Airport |
| <b>Odległość [km] / Distance [km]</b>                                              | 14.00                        |

| <b>Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure</b>                                |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Elektryczność na terenie / Electricity</b>                                             | Nie / No  |
| <b>Dostępna moc [MW] / Available capacity [MW]</b>                                        | 3.00      |
| <b>Gaz na terenie / Gas</b>                                                               | Tak / Yes |
| <b>Wartość kaloryczna [MJ/Nm3] / Calorific value [MJ/Nm3]</b>                             | 40.48     |
| <b>Średnica rury [mm] / Pipe diameter [mm]</b>                                            | 90.00     |
| <b>Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]</b>                           | 2400.00   |
| <b>Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial purposes</b>                | Tak / Yes |
| <b>Kanalizacja na terenie / Sewage discharge</b>                                          | Tak / Yes |
| <b>Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]</b>                           | 2400.00   |
| <b>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant</b> | Tak / Yes |
| <b>Telefony / Telephone</b>                                                               | Tak / Yes |





Nieruchomość nr 3833/566

## Kontakt

Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera  
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu  
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego

tel. 32 77 44 510, 511, 516  
e-mail: [boi@slaskie.pl](mailto:boi@slaskie.pl)

al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska



Śląskie.

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego