

BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty:

ID-B-00152

Data wygenerowanie:

16/06/2025 08:57

Data ostatniej modyfikacji:

16/06/2025 08:56

Podstawowe informacje / Basic information

Nazwa lokalizacji	Częstochowa - Skorki II (KSSE) - ul. Ekonomiczna - 17,5 ha
Site name	Czestochowa - Skorki II (KSEZ) - Ekonomiczna Street - 17,5 ha
Numery działek / Plot numbers	354/11, 350/14, 360/4, 361/10, 359/4, 375/7, 361/9, 364/10, 363/9, 355/10, 350/10, 365/4, 352/8, 355/11, 375/11, 364/6, 363/7
Miasto, Gmina / Town, Commune	Częstochowa / Czestochowa City
Adres (ulica, nr) / Adress (street no)	ul. Ekonomiczna / Ekonomiczna Street
Link do My Maps / Link to My Maps	https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1yGNz927Sb2sePwyH8qOmB6CXxrNvBxUo&usp=sharing

Powierzchnia / Area

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha]	17.50
Kształt działki / Shape of the site	prostokąt / rectangle
Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	W sąsiedztwie przedmiotowego kompleksu inwestycyjnego "Skorki II" znajdują się prywatne działki typu greenfield.
Possibility for expansion (short description)	There are private greenfield plots in the vicinity of the "Skorki II" investment complex.

Warunki nabycia / Terms of acquisition

Własność / Ownership	Tak / Yes
Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT / Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	180.00
Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct	Nie / No
Wynajem / Lease	Nie / No

Szczegółowe informacje / Property information

Rodzaj Głównego Właściciela / Main owner type	Gmina / Commune
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / Valid zoning plan	Tak / Yes
Możliwość przetwarzania odpadów / Possibility to process waste	Nie / No

Charakterystyka działki / Land specification

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	ŁV - 1,18 ha ŁIV - 0,81 ha RIVb - 10,38 ha RIVa - 3,79 ha PsV - 0,29 ha PsIV - 0,33 ha N - 0,14 ha Lzr-RIVb - 0,63 ha
Soil class with area [ha]	ŁV - 1,18 ha ŁIV - 0,81 ha RIVb - 10,38 ha RIVa - 3,79 ha PsV - 0,29 ha PsIV - 0,33 ha N - 0,14 ha Lzr-RIVb - 0,63 ha
Odrolniony / Rollback	Tak / Yes
Różnica poziomów terenu [m] / Differences in land level [m]	20.00
Ograniczenia wysokości budynków [m] / Building height limit [m]	25.00
Procent dopuszczalnej zabudowy [%] / Building coverage [%]	80.00
Obecne użytkowanie	Nieużytek (greenfield). Teren inwestycyjny objęty specjalną strefą ekonomiczną
Present usage	Greenfield. Special economic zone status is granted to investments in the area
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution	Nie / No
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu / Risk of flooding or land slide	Nie / No
Przeprowadzono badania geologiczne / Geological research	Nie / No

Przeszkody podziemne / Underground obstacles	Nie / No
Przeszkody występujące na powierzchni terenu / Ground and overhead obstacles	Tak / Yes
Opis	Napowietrzna linia średniego napięcia 30kV
Description	Overhead electricity medium voltage line (30kV)
Istniejące ograniczenia ekologiczne / Ecological restrictions	Tak / Yes
Opis	Ograniczenia lokowania przemysłu ciężkiego.

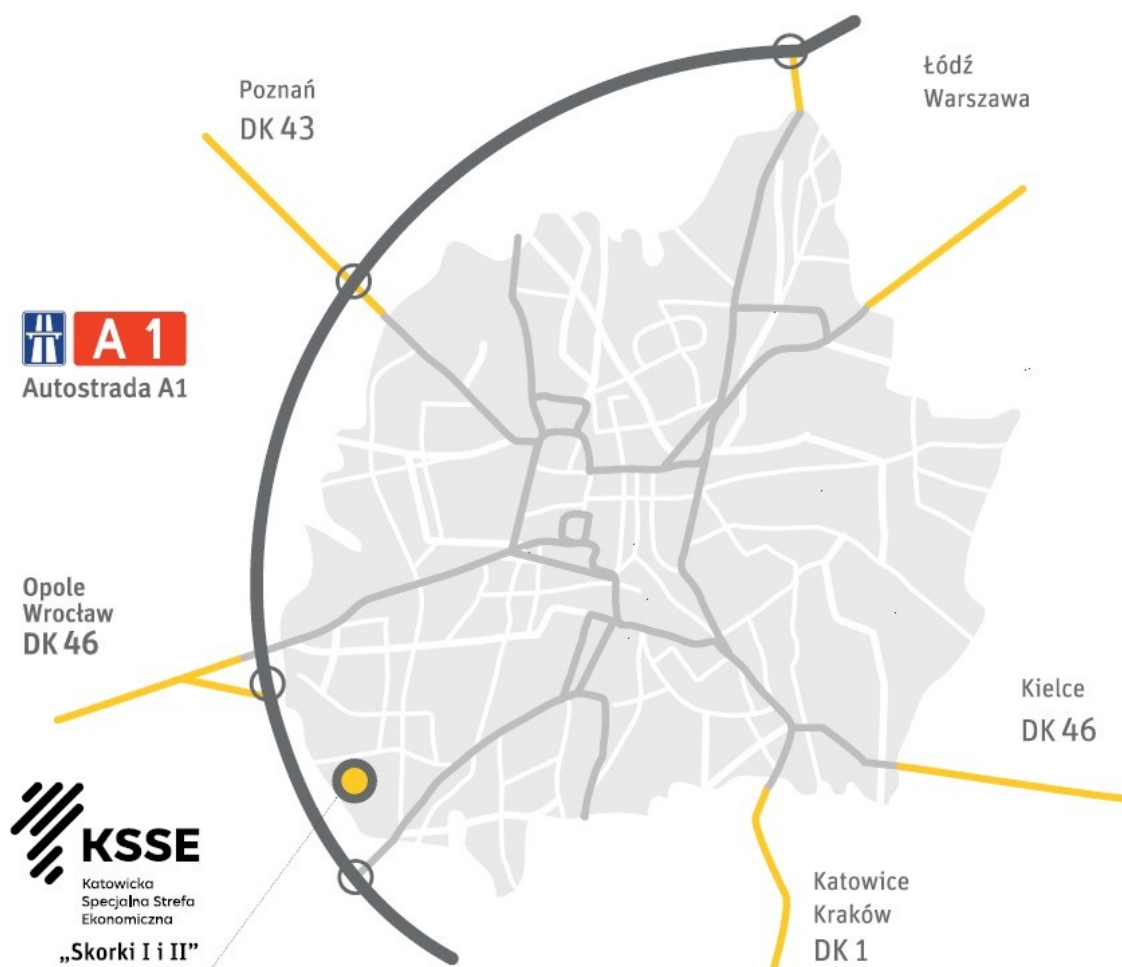
Połączenia transportowe / Transport links	
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) / Access road to the plot (type)	gminna droga asfaltowa /communal asphalt road
Droga dojazdowa do terenu (szerokość) / Access road to the plot (width)	7.00
Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or National road	Autostrada A1 / Motorway A1
Odległość [km] / Distance [km]	2.00
Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km	64 km Port Kanał Gliwicki łączący port rzeczny w Gliwicach z morzem Szczecin / Port Gliwice Channel connecting the river harbour in Gliwice with Szczecin sea
Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station	Stacja Częstochowa Osobowa / Czestochowa City Main Station
Odległość [km] / Distance [km]	10.00
Najbliższa bocznica kolejowa / Nearest railway siding	Miasto Częstochowa / Czestochowa City
Odległość [km] / Distance [km]	50.00
Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport	Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice im. Wojciecha Korfatego w Pyrzowicach (KTW) / Katowice Airport (KTW)
Odległość [km] / Distance [km]	10.00

Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure	
Elektryczność na terenie / Electricity	Nie / No
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m]	200.00
Dostępna moc [MW] / Available	0.50

capacity [MW]	
Gaz na terenie / Gas	Nie / No
Wartość kaloryczna [MJ/Nm3] / Calorific value [MJ/Nm3]	2519.00
Średnica rury [mm] / Pipe diameter [mm]	160.00
Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]	864.00
Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial purposes	Nie / No
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m]	250.00
Kanalizacja na terenie / Sewage discharge	Nie / No
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] /Connection point (distance from boundary) [m]	200.00
Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]	864.00
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant	Nie / No
Telefony / Telephone	Nie / No
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m]	200.00

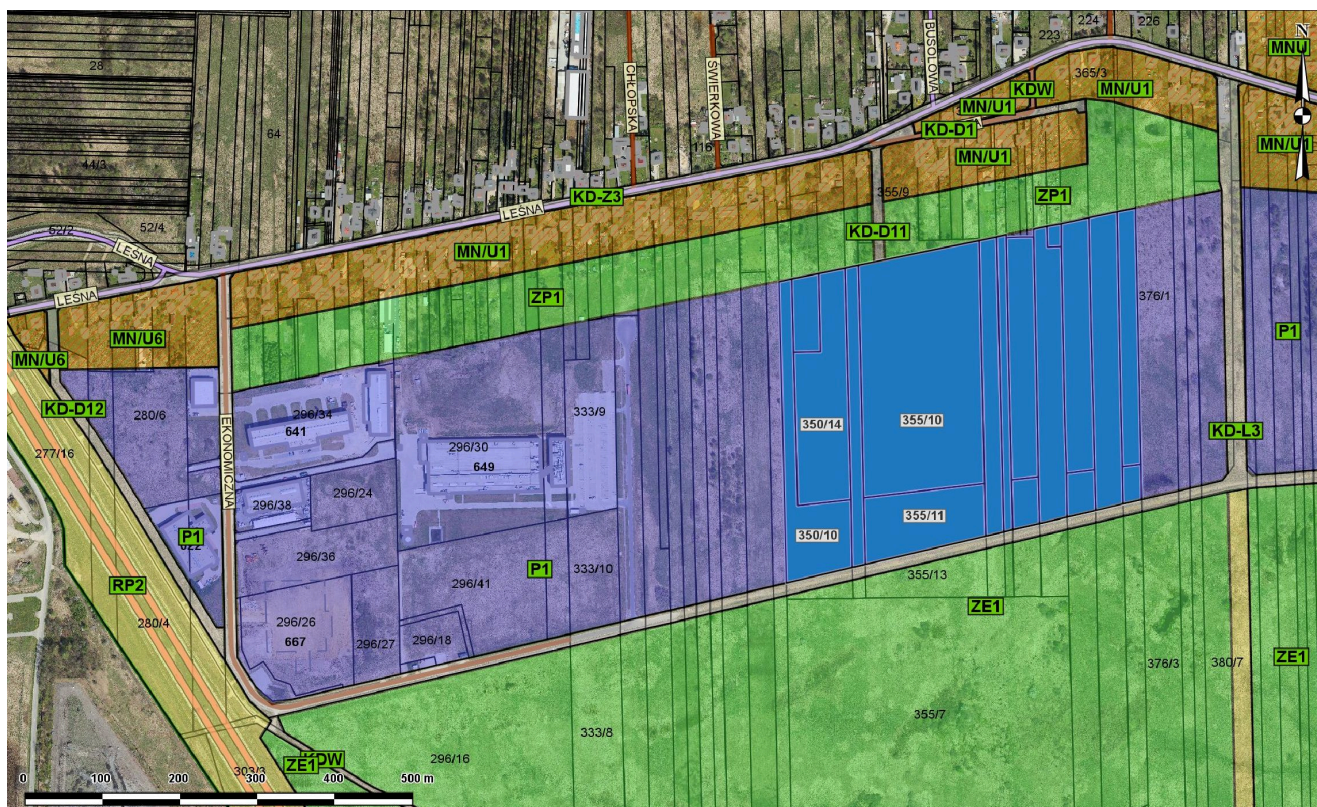
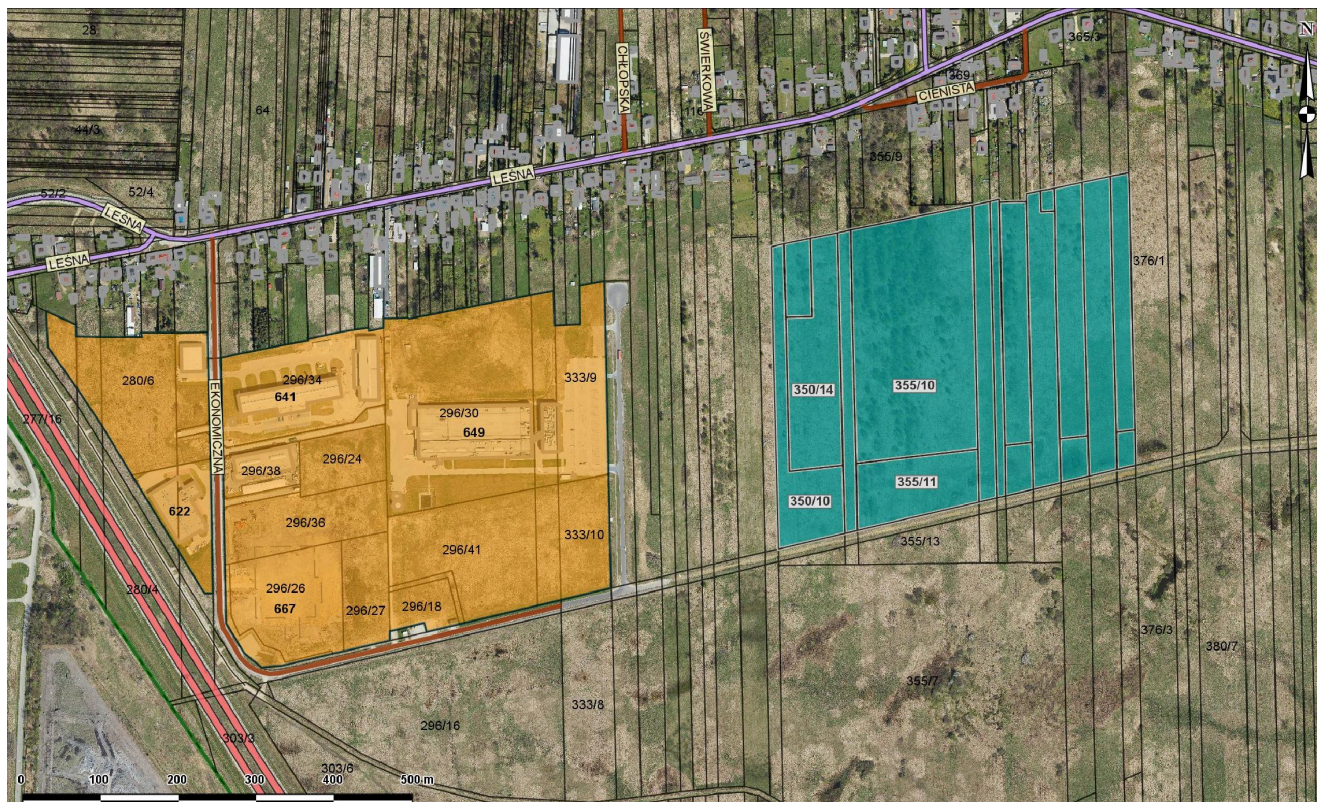
Zdjęcia / Photographs





INVEST IN
CZĘSTOCHOWA

Centrum Obsługi Inwestora | Wydział Funduszy Europejskich i Rozwoju
tel.: +48 34 37 07 788 | tel.: +48 34 37 07 212 | tel.: +48 34 37 07 216
Urząd Miasta Częstochowy | ul. Waszyngtona 5 | 42-217 Częstochowa
coi@czestochowa.um.gov.pl | www.czestochowa.pl



Description

Restrictions on the location of heavy industry.

Kontakt

Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu

Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: boi@slaskie.pl

al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice



Rzeczpospolita
Polska



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego