

BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty:

ID-B-00153

Data wygenerowanie:

29/05/2025 00:26

Data ostatniej modyfikacji:

03/11/2023 11:20

Podstawowe informacje / Basic information

Nazwa lokalizacji	Jaworzno - Strefa Przemysłowa II (działki 1283; 1284)
Site name	Jaworzno - Industrial Zone II (plots 1283; 1284)
Numery działek / Plot numbers	1283; 1284
Miasto, Gmina / Town, Commune	Jaworzno
Adres (ulica, nr) / Address (street no)	ul. Stanisława Lema / Stanisława Lema St.
Link do My Maps / Link to My Maps	https://drive.google.com/open?id=1R4_PuaTaezqIvT7P_NTulMDiATHVpTd&usp=sharing

Powierzchnia / Area

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha]	0.40
Kształt działki / Shape of the site	prostokąt / rectangle
Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Nie
Possibility for expansion (short description)	No

Warunki nabycia / Terms of acquisition

Własność / Ownership	Tak / Yes
Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT / Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	202.34
Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct	Nie / No
Wynajem / Lease	Nie / No

Szczegółowe informacje / Property information

Rodzaj Głównego Właściciela / Main owner type	Gmina / Commune
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / Valid zoning plan	Tak / Yes
Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Tak
Forms of support at the local level	Yes

Charakterystyka działki / Land specification	
Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Klasa gleby: V Powierzchnia [m²]: 0.3679 ha Klasa gleby: inne Powierzchnia [m²]: 0.0321 ha
Soil class with area [ha]	Soil class: other Area [ha]: 0.0321 ha Soil class: V Area [ha]: 0.3679 ha
Odrolniony / Rollback	Tak / Yes
Różnica poziomów terenu [m] / Differences in land level [m]	2.00
Ograniczenia wysokości budynków [m] / Building height limit [m]	12.00
Procent dopuszczalnej zabudowy [%] / Building coverage [%]	70.00
Obecne użytkowanie	Inne
Present usage	Other
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution	Nie / No
Poziom wód gruntowych [m] / Underground water level [m]	20.00
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu / Risk of flooding or land slide	Nie / No
Przeprowadzono badania geologiczne / Geological research	Nie / No
Przeszkody podziemne / Underground obstacles	Tak / Yes
Opis	Teren przecina sieć energetyczna wysokiego napięcia (nieczynna).

Description	The area is intersected by a high voltage power network (out of service).
Przeszkody występujące na powierzchni terenu / Ground and overhead obstacles	Nie / No
Istniejące ograniczenia ekologiczne / Ecological restrictions	Nie / No

Połączenia transportowe / Transport links	
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) / Access road to the plot (type)	droga krajowa / national road
Droga dojazdowa do terenu (szerokość) / Access road to the plot (width)	6.00
Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or National road	Droga Ekspresowa S1 / S1 Expressway
Odległość [km] / Distance [km]	1.50
Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km	Gliwice River Port - 56 km
Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station	Jaworzno – Szczakowa
Odległość [km] / Distance [km]	8.00
Najbliższa bocznica kolejowa / Nearest railway siding	Jaworzno
Odległość [km] / Distance [km]	44.00
Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport	Katowice Airport
Odległość [km] / Distance [km]	8.00

Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure	
Elektryczność na terenie / Electricity	Nie / No
Dostępna moc [MW] / Available capacity [MW]	10.00
Gaz na terenie / Gas	Nie / No
Wartość kaloryczna [MJ/Nm3] / Calorific value [MJ/Nm3]	40.45
Średnica rury [mm] / Pipe diameter [mm]	63.00
Dostępna objętość [m3/24h] /	2400.00

Available capacity [m3/24h]	
Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial purposes	Tak / Yes
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m]	485.00
Kanalizacja na terenie / Sewage discharge	Tak / Yes
Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]	4560.00
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant	Nie / No
Telefony / Telephone	Tak / Yes

Zdjęcia / Photographs





Kontakt

**Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego**

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: boi@slaskie.pl

al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligon 46, 40-037 Katowice



Rzeczpospolita
Polska



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego