

BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty: ID-B-00154	Data wygenerowanie: 07/04/2025 07:34
	Data ostatniej modyfikacji: 07/11/2023 10:23

Podstawowe informacje / Basic information	
Nazwa lokalizacji	Kalety - Center
Site name	Kalety - Centrum
Numery działek / Plot numbers	229/11
Miasto, Gmina / Town, Commune	Kalety
Adres (ulica, nr) / Adress (street no)	ul. Fabryczna 3

Powierzchnia / Area	
Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha]	0.10
Kształt działki / Shape of the site	prostokąt / rectangle
Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Brak.
Possibility for expansion (short description)	No.

Warunki nabycia / Terms of acquisition	
Własność / Ownership	Tak / Yes
Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT / Approx. land price [PLN/m2] including 23% VAT	310.00
Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct	Tak / Yes
Wynajem / Lease	Nie / No

Szczegółowe informacje / Property information	
Rodzaj Głównego Właściciela / Main owner type	Gmina / Commune

Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / Valid zoning plan	Tak / Yes
--	-----------

Charakterystyka działki / Land specification	
Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	B- 0.0973 ha
Soil class with area [ha]	B- 0.0973 ha
Odrolniony / Rollback	Tak / Yes
Różnica poziomów terenu [m] / Differences in land level [m]	0.00
Ograniczenia wysokości budynków [m] / Building height limit [m]	15.00
Procent dopuszczalnej zabudowy [%] / Building coverage [%]	80.00
Obecne użytkowanie	Teren mieszkaniowy
Present usage	Residential area
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution	Nie / No
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsuń terenu / Risk of flooding or land slide	Nie / No
Przeprowadzono badania geologiczne / Geological research	Nie / No
Przeszkody podziemne / Underground obstacles	Nie / No
Przeszkody występujące na powierzchni terenu / Ground and overhead obstacles	Nie / No
Istniejące ograniczenia ekologiczne / Ecological restrictions	Nie / No
Opis	Budynek mieszkalny - zły stan techniczny
Description	Residential building - poor technical condition

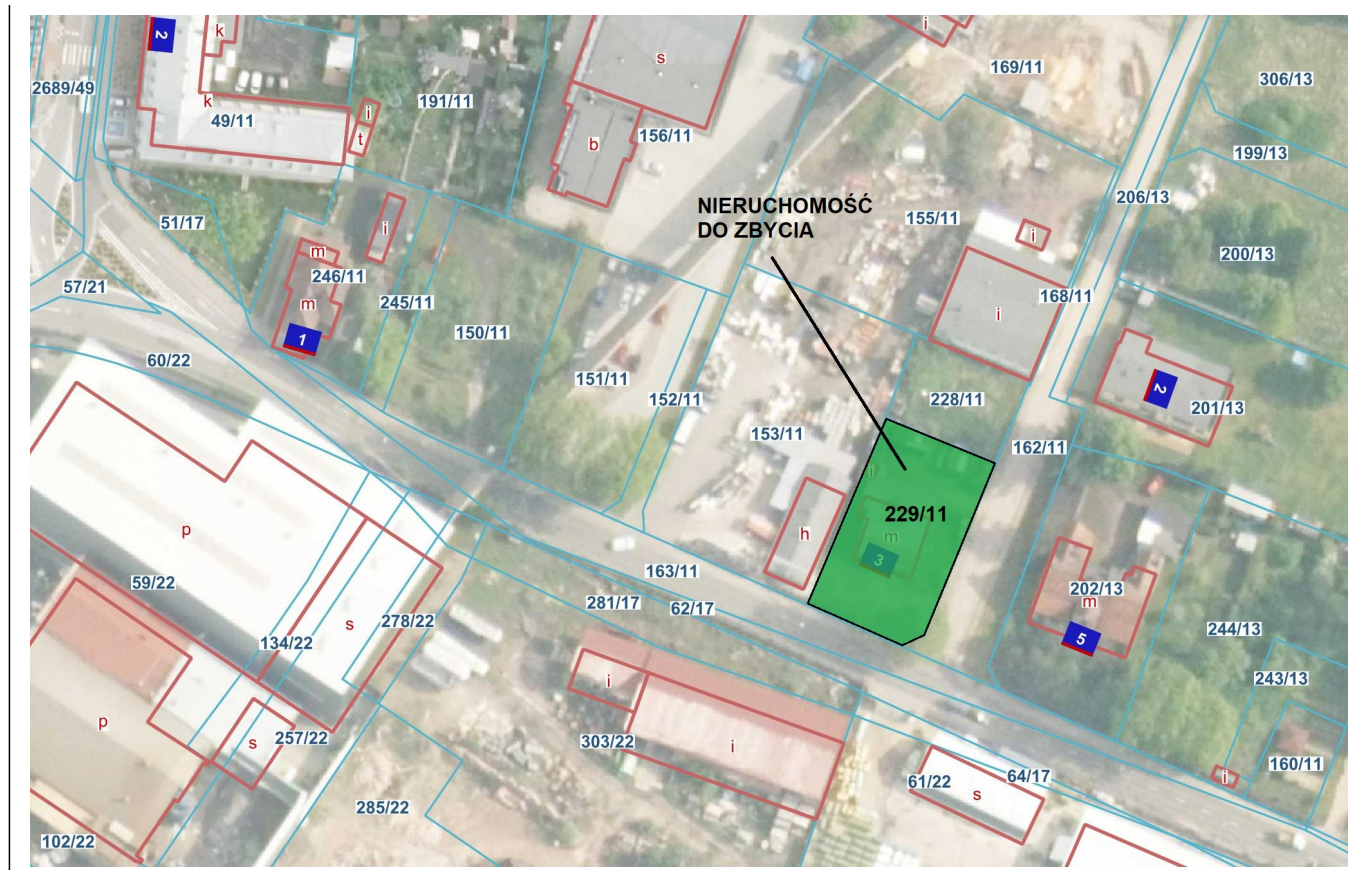
Połączenia transportowe / Transport links	
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) / Access road to the plot (type)	gminna droga asfaltowa /communal asphalt road
Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or	Autostrada A1 / A1 Motorway

National road	
Odległość [km] / Distance [km]	15.00
Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km	Gliwice River Port
Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station	Kalety
Odległość [km] / Distance [km]	17.00
Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport	Katowice Airport
Odległość [km] / Distance [km]	0.50

Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure	
Elektryczność na terenie / Electricity	Tak / Yes
Gaz na terenie / Gas	Nie / No
Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial purposes	Tak / Yes
Kanalizacja na terenie / Sewage discharge	Tak / Yes
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant	Tak / Yes
Telefony / Telephone	Tak / Yes

Zdjęcia / Photographs





Kontakt

Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: boi@slaskie.pl

al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligon 46, 40-037 Katowice



Rzeczpospolita
Polska



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego