

# BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty:

**ID-G-00155**

Data wygenerowanie:

**28/12/2025 15:27**

Data ostatniej modyfikacji:

**09/11/2023 14:36**

## Nazwa / Name

|                                     |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| Nazwa hali produkcyjnej / magazynu  | Mysłowice - MAGAZYN z obsługą      |
| Name of production hall / warehouse | Mysłowice - Warehouse with service |
| Nazwa terenu                        | Mysłowice przy przy S1 i A4        |
| Site name                           | Myslowice by the S1 and A4         |

## Lokalizacja / Location

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Miasto / Town            | Mysłowice/Myslowice |
| Kod pocztowy / Post code | 41-409              |
| Ulica, nr / Street no    | Kosztowska 21       |

## Rodzaj właściciela obiektu / Main Owner Type

|                                    |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Rodzaj właściciela / Type of owner | Właściciele prywatni / Private owners |
|------------------------------------|---------------------------------------|

## Podstawowe dane / Basic data

|  |         |
|--|---------|
| Powierzchnia użytkowa (bez powierzchni socjalnych i biurowych) [m2]/ Usable space (excluding social and office space) [m2] | 200.00  |
| Wysokość [m] / Height [m]  | 10.00   |
| Nacisk na posadzkę [kg/m2] / Floor carrying capacity [kg/sq.m.]  | 5000.00 |
| Liczba kondygnacji / Number of storeys   | 1.00    |
| Rok budowy / Year of construction  | 2010    |
| Rok modernizacji / Year of modernization   | 2023    |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Obecny stan techniczny / Present technical condition</b>            | Doskonały / Excellent |
| <b>Całkowita powierzchnia terenu [m2] / Total area of land [sq.m.]</b> | 1000.00               |

| <b>Połączenia transportowe / Transport link</b>                                    |                    |
|--|--------------------|
| <b>Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or National road</b> | S1 i A4            |
| <b>Odległość [km] / Distance [km]</b>  | 0.00               |
| <b>Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport</b>          | Pyrzowice          |
| <b>Odległość [km] / Distance [km]</b>  | 42.00              |
| <b>Najbliższy port rzeczny / Nearest river port</b>                                | Gliwice River Port |
| <b>Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station</b>                        | Mysłowice Kosztowy |
| <b>Odległość [km] / Distance [km]</b>  | 2.50               |

| <b>Infrastruktura / Infrastructure</b>                |           |
|---|-----------|
| <b>Elektryczność / Power</b>                          | Tak / Yes |
| <b>Woda / Water</b>                                   | Tak / Yes |
| <b>Gaz / Gas</b>                                      | Nie / No  |
| <b>Ogrzewanie / Heating</b>                           | Tak / Yes |
| <b>Kanalizacja / Sewage system</b>                    | Tak / Yes |
| <b>Dojazd dla ciężarówek / Access road for trucks</b> | Tak / Yes |
| <b>Suwnice / Overhead cranes</b>                      | Nie / No  |
| <b>Bocznica / Railway siding</b>                      | Nie / No  |

| <b>Warunki nabycia / Terms of acquisition</b>  |           |
|--|-----------|
| <b>Własność / Ownership</b>  | Nie / No  |
| <b>Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct</b>                                      | Nie / No  |
| <b>Wynajem / Lease</b>   | Tak / Yes |
| <b>Cena w PLN (hali i działki) / Price in PLN (including hall and land)</b>            | 1.00      |
| <b>Czynsz wywoławczy w PLN za m<sup>2</sup> / Asking rent in PLN per m<sup>2</sup></b> | 0.10      |

## Dodatkowe informacje / Additional information

### Dodatkowe informacje

Magazyn buforowy, wolna powierzchnia magazynowa z OBSŁUGĄ w Mysłowicach:

od 200 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup>

- klasa A
- 9 ramp załadunkowych
- wysokość składowania 10 m
- regały do 5-6 kondygnacji
- norma ISO 9001
- świadectwo AEO, HACCP, IFS Logistics,
- ogrzewanie
- ochrona 24/7

Magazyn jest bardzo korzystnie zlokalizowany przy S1 i A4

### Additional information

Buffer warehouse, free warehouse space with SERVICE in Mysłowice:

from 200 sq.m. to 1000 sq.m.

- class A
- 9 loading ramps
- storage height 10 m
- shelves up to 5-6 storeys
- ISO 9001 standard
- AEO, HACCP, IFS Logistics certificate,
- heating
- 24/7 protection

The warehouse is very conveniently located near the S1 expressway and the A4 motorway

## Zdjęcia / Photographs





**Kontakt**

**Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera**

**Departament Promocji, Gospodarki i Sportu**  
**Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego**

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: [boi@slaskie.pl](mailto:boi@slaskie.pl)

al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego