

BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty: ID-T-00158	Data wygenerowanie: 19/05/2025 12:04
	Data ostatniej modyfikacji: 29/01/2024 11:54

Nazwa / Name	
Nazwa nieruchomości	Racibórz - Kompleks nieruchomości przy ul. Rudzkiej
Name of real estate	Racibórz - Real estate complex at ul. Rudzka

Lokalizacja / Location	
Miasto / Town	Racibórz
Ulica, nr / Street no	Króla Stefana Batorego 6
Kod pocztowy / Post code	47-400

Właściciel / Owner	
Rodzaj właściciela	Gmina / Commune

Podstawowe dane / basic data	
Elementy oferty / Elements of the offer	Grunty / Land(s)
Map polygon	<pre>{ "type": "FeatureCollection", "features": [{ "type": "Feature", "properties": { }, "geometry": { "type": "Polygon", "coordinates": [[[[18.229097, 50.113882], [18.229537, 50.11402], [18.230213, 50.113497], [18.232841, 50.111846], [18.234547, 50.110724], [18.235942, 50.10952], [18.236511, 50.109052], [18.236715, 50.108557], [18.236339, 50.108302], [18.236629, 50.108144], [18.236371, 50.107938], [18.236811, 50.10771], [18.236564, 50.107504], [18.236146, 50.10771], [18.23591, 50.107525], [18.23635, 50.107284], [18.236082, 50.107077], [18.236575, 50.106816], [18.236125, 50.106362], [18.23562, 50.106582], [18.235384, 50.106224], [18.235738, 50.105997], [18.235449, 50.105743], [18.235148, 50.10566], [18.235084, 50.105584], [18.23415, 50.106045], [18.232713, 50.106747], [18.232632, 50.106838], [18.23245, 50.106838], [18.231812, 50.106332], [18.230808, 50.106944], [18.230352, 50.106617], [18.230191, 50.1067], [18.229977, 50.106906], [18.229859, 50.107123], [18.229703, 50.107505], [18.22958, 50.107677], [18.229419, 50.107818], [18.229092, 50.108018], [18.228818, 50.108221], [18.228732, 50.108499], [18.228797, 50.108709], [18.229237, 50.109538], [18.228824, 50.109752], [18.229226, 50.110416], [18.228781, 50.110605], [18.22863, 50.110319], [18.228378, 50.110467], [18.227756, 50.110691], [18.227949, 50.111324], [18.227869, 50.111358], [18.227713, 50.110839], [18.227558, 50.110705], [18.226517, 50.1112], [18.225916, 50.110608], [18.225862, 50.110901], [18.225878, 50.111234], [18.22598, 50.111658], [18.226098, 50.111929], [18.226157, 50.111984], [18.226297, 50.111967], [18.226479, 50.111909], [18.226581, 50.111916], [18.226388, 50.112029], [18.226115, 50.112139], [18.226157, 50.112191], [18.22</pre>

	6485,50.112036],[18.226227,50.112222],[18.226361,50.112394],[18.226678,50.112693],[18.22701,50.112944],[18.227686,50.113295],[18.228432,50.113694],[18.228899,50.113904],[18.22899,50.113835],[18.229097,50.113882]]]}}},{ "type": "Feature", "properties": {}, "geometry": { "type": "Polygon", "coordinates": [[[18.229795,50.106999],[18.229242,50.10671],[18.228325,50.107453],[18.227901,50.107952],[18.227059,50.108971],[18.226243,50.109992],[18.228593,50.109934],[18.22862,50.109748],[18.228706,50.109604],[18.228866,50.109545],[18.229129,50.109483],[18.228845,50.108978],[18.228614,50.108544],[18.228711,50.108207],[18.228909,50.108021],[18.229231,50.107828],[18.229553,50.107557],[18.229709,50.107223],[18.229795,50.106999]]]]]}}}
Obecny stan techniczny / Present technical condition	Dobry / Good
Dodatkowe informacje o użytkowaniu terenu	Nieruchomość położona jest w Raciborzu, w obrębie Ostróg, w rejonie ul. Rudzkiej, w pobliżu ujścia Kanału Ulga do rzeki Odry. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny przemysłowo-magazynowe oraz uprawiane rolniczo. W sąsiedztwie terenu przebiega Regionalna Droga Racibórz – Pszczyna. Teren stanowią nieużytki i wody stojące po byłych wyrobiskach eksploatacji złóż kruszyw mineralnych. Teren porośnięty jest zróżnicowaną roślinnością i licznym drzewostanem. Znaczną jego część zajmują wody stojące, tj. stawy poprzedzielane groblami. Część obszaru obejmuje drogi dojazdowe o nawierzchni wyłożonej płytami betonowymi lub o nawierzchni nieutwardzonej. Od północno-wschodniej strony terenu występuje obwałowanie Kanału Ulga. Na nieruchomości znajdują się również dwa stawy - zbiorniki zastępcze dla pławów. Nieruchomość skomunikowana jest z ulicą Rudzką, poprzez ulicę Franciszka Grzonki i ulicę Huzarską. Wyłoniony w przetargu nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do dostosowania, przebudowy na własny koszt istniejącego układu komunikacyjnego, w celu przystosowania go do potrzeb planowanej funkcji, na warunkach uzgodnionych z zarządcą dróg. Przez nieruchomość przebiegają sieci kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, sanitarnej.
Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków / Property listed in the Register of Monuments	Nie / No
Nieruchomość objęta ochroną konserwatora / Property listed for conservator's protection	Nie / No

Połączenia transportowe / Transport link	
Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or National road	A1
Odległość [km] / Distance [km]	30.00
Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport	Katowice Pyrzowice
Odległość [km] / Distance [km]	90.00
Najbliższa stacja kolejowa /	Racibórz

Nearest railway station	
Odległość [km] / Distance [km]	2.50

Infrastruktura / Infrastructure	
Energia elektryczna / Electricity	Tak / Yes
Woda do celów socjalnych / Water for social purposes	Nie / No
Gaz / Gas	Tak / Yes
Kanalizacja na terenie / Sewage discharge	Tak / Yes
Ogrzewanie / Heating	Nie / No

Warunki nabycia / Terms of acquisition	
Własność / Ownership	Tak / Yes
Cena w PLN, budynków i działki / Price in PLN, including buildings and land	8200000.00
Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct	Nie / No
Wynajem / Lease	Nie / No
Możliwości realizacji w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP) /Public-Private Partnership projects possibilities	Nie / No

Informacje / Information	
Dodatkowe informacje o nieruchomości i jej okolicach w kontekście przyszłych projektów turystycznych	Oczekiwany przez Gminę Miasta Racibórz zagospodarowaniem nieruchomości jest utworzenie ogólnodostępnego kompleksu sportowo-rekreacyjnego wraz z zagospodarowaniem istniejących akwenów wodnych, zgodnie z przedstawioną koncepcją zagospodarowania terenu i wizualizacją. Obszar terenu stanowią nieużytki o zróżnicowanej konfiguracji, po wyrobiskach złóż żwiru i gliny, którego około 50% powierzchni stanowią wody stojące. Łączna powierzchnia terenu wynosi 40,6 ha.
Additional information of real estate and its surroundings in context of prospective tourism projects	The development of the property expected by the Municipality of Racibórz is the creation of a publicly accessible sports and recreation complex along with the development of existing water bodies, in accordance with the presented land development concept and visualization. The area is made up of wastelands of various configurations, after excavations of gravel and clay deposits, approximately 50% of which is constituted by standing water. The total area of the land is 40.6 ha.

Zdjęcia / Photographs







Kontakt

**Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego**

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: boi@slaskie.pl

al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego