

BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty: ID-B-00160	Data wygenerowanie: 15/05/2025 14:30
	Data ostatniej modyfikacji: 22/10/2024 10:50

Podstawowe informacje / Basic information	
Nazwa lokalizacji	Bytom - ul. Brzezińska 27
Site name	Bytom - Brzezińska 27 Street
Numery działek / Plot numbers	81, 82, 86, 106/85, 132/80
Miasto, Gmina / Town, Commune	Gmina Bytom
Adres (ulica, nr) / Adress (street no)	ul. Brzezińska 27, Brzezińska 27 Street
Link do My Maps / Link to My Maps	https://sitplan.um.bytom.pl/?permalink=28357215

Powierzchnia / Area	
Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha]	3.54
Kształt działki / Shape of the site	inne / other
Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Tak.
Possibility for expansion (short description)	Yes.

Warunki nabycia / Terms of acquisition	
Własność / Ownership	Tak / Yes
Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT / Approx. land price [PLN/m2] including 23% VAT	80.00
Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct	Nie / No
Wynajem / Lease	Nie / No

Szczegółowe informacje / Property information

Rodzaj Głównego Właściciela / Main owner type	Skarb Państwa / State Treasury
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / Valid zoning plan	Tak / Yes
Możliwość przetwarzania odpadów / Possibility to process waste	Nie / No
Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Tak
Forms of support at the local level	Tak

Charakterystyka działki / Land specification	
Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	Ba - tereny przemysłowe na całym terenie
Soil class with area [ha]	Ba - industrial areas throughout the area
Odrolniony / Rollback	Nie / No
Różnica poziomów terenu [m] / Differences in land level [m]	0.00
Ograniczenia wysokości budynków [m] / Building height limit [m]	15.00
Procent dopuszczalnej zabudowy [%] / Building coverage [%]	70.00
Obecne użytkowanie	Przemysłowe
Present usage	Industrial
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution	Nie / No
Poziom wód gruntowych [m] / Underground water level [m]	0.00
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunąć terenu / Risk of flooding or land slide	Nie / No
Przeprowadzono badania geologiczne / Geological research	Nie / No
Przeszkody podziemne / Underground obstacles	Nie / No
Przeszkody występujące na powierzchni terenu / Ground and overhead obstacles	Tak / Yes
Opis	Obiekty znajdują się w gminnej ewidencji zabytków.

Description	Objects are in the communal register of monuments.
Istniejące ograniczenia ekologiczne / Ecological restrictions	Nie / No
Opis	Na terenie nieruchomości znajduje się 18 obiektów budowlanych, w tym kilka obiektów gospodarczych o małym znaczeniu oraz schrony. Obiekty znajdują się w gminnej ewidencji zabytków. Na terenie nieruchomości zlokalizowane są bocznice kolejowe.
Description	The property is developed. There are 18 buildings on the property, including several minor farm buildings and shelters. The facilities are included in the municipal register of monuments. There are railway sidings located on the property.

Połączenia transportowe / Transport links	
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) / Access road to the plot (type)	gminna droga asfaltowa /communal asphalt road
Droga dojazdowa do terenu (szerokość) / Access road to the plot (width)	8.00
Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or National road	Autostrada A1 / A1 Motorway
Odległość [km] / Distance [km]	3.00
Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km	Port Gliwice/Port of Gliwice
Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station	Dworzec Bytom / Bytom Station
Odległość [km] / Distance [km]	2.00
Najbliższa bocznic kolejowa / Nearest railway siding	Bytom Bobrek
Odległość [km] / Distance [km]	25.00
Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport	Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice im. Wojciecha Korfańtego w Pyrzowicach/Katowice International Airport Wojciech Korfańty in Pyrzowice
Odległość [km] / Distance [km]	2.50

Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure	
Elektryczność na terenie / Electricity	Tak / Yes
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m]	5.00
Dostępna moc [MW] / Available capacity [MW]	5.00

Gaz na terenie / Gas	Nie / No
Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]	5.00
Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial purposes	Nie / No
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m]	5.00
Kanalizacja na terenie / Sewage discharge	Nie / No
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m]	5.00
Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h]	5.00
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant	Nie / No
Telefony / Telephone	Nie / No
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m]	5.00

Zdjęcia / Photographs





Kontakt

**Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego**

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: boi@slaskie.pl

al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego