

BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty: ID-B-00170	Data wygenerowanie: 16/06/2025 19:02
	Data ostatniej modyfikacji: 28/06/2024 12:10

Podstawowe informacje / Basic information	
Nazwa lokalizacji	Gierałtowiec - Działka inwestycyjna
Site name	Gierałtowiec - Investment Site www.gieraltowice.pl
Numery działek / Plot numbers	33
Miasto, Gmina / Town, Commune	Gierałtowiec
Adres (ulica, nr) / Address (street no)	Korfantego
Link do My Maps / Link to My Maps	https://gieraltowice.e-mapa.net/?identifyParcel=240503_2.0002.AR_8.33

Powierzchnia / Area	
Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha]	1.22
Kształt działki / Shape of the site	prostokąt / rectangle
Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	Działki sąsiednie niezabudowane o spójnym przeznaczeniu w planie miejscowym.
Possibility for expansion (short description)	Adjacent undeveloped plots with coherent purpose in the local plan.

Warunki nabycia / Terms of acquisition	
Własność / Ownership	Tak / Yes
Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct	Nie / No
Wynajem / Lease	Nie / No

Szczegółowe informacje / Property information	
Rodzaj Głównego Właściciela / Main owner type	Gmina / Commune
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / Valid zoning	Tak / Yes

plan	
Możliwość przetwarzania odpadów / Possibility to process waste	Nie / No
Formy wsparcia na poziomie lokalnym	Nie
Forms of support at the local level	No

Charakterystyka działki / Land specification	
Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	ŁIII-0.0660 ha i RV-1.1553 ha
Odrolniony / Rollback	Nie / No
Różnica poziomów terenu [m] / Differences in land level [m]	2.00
Ograniczenia wysokości budynków [m] / Building height limit [m]	25.00
Procent dopuszczalnej zabudowy [%] / Building coverage [%]	60.00
Obecne użytkowanie	Rolnicze
Present usage	Agricultural
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution	Nie / No
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu / Risk of flooding or land slide	Nie / No
Przeprowadzono badania geologiczne / Geological research	Nie / No
Przeszkody podziemne / Underground obstacles	Nie / No
Przeszkody występujące na powierzchni terenu / Ground and overhead obstacles	Nie / No
Istniejące ograniczenia ekologiczne / Ecological restrictions	Nie / No

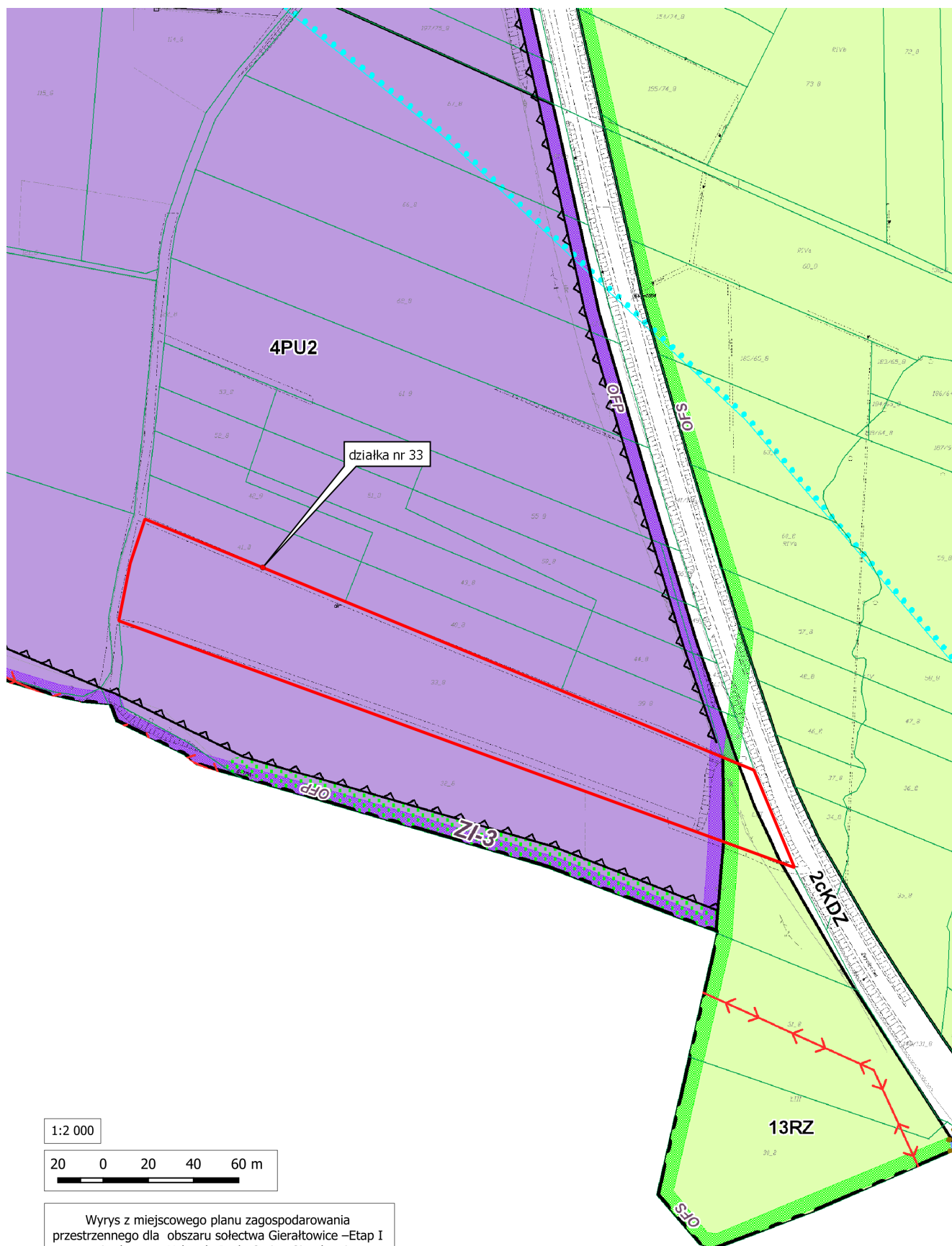
Połączenia transportowe / Transport links	
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) / Access road to the plot (type)	droga wojewódzka /provincial road
Droga dojazdowa do terenu	7.00

(szerokość) / Access road to the plot (width)	
Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or National road	A1, A4
Odległość [km] / Distance [km]	6.00
Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km	0
Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station	Przyszowice
Odległość [km] / Distance [km]	4.00
Najbliższa bocznica kolejowa / Nearest railway siding	Przyszowice
Odległość [km] / Distance [km]	53.00
Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport	Pyrzowice
Odległość [km] / Distance [km]	4.00

Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure	
Elektryczność na terenie / Electricity	Tak / Yes
Gaz na terenie / Gas	Nie / No
Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial purposes	Nie / No
Kanalizacja na terenie / Sewage discharge	Nie / No
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant	Nie / No
Telefony / Telephone	Tak / Yes

Zdjęcia / Photographs





1:2 000

20 0 20 40 60 m

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Gierałtówice –Etap I zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gierałtówice Nr XLVII/350/2022 z dnia 13 kwietnia 2022r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 22 kwietnia 2022r. pod pozycją 2847.



Kontakt

Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: boi@slaskie.pl

al. Korfanteo 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze

środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego