

BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty: ID-B-00181	Data wygenerowanie: 07/04/2025 05:18
	Data ostatniej modyfikacji: 04/10/2024 13:23

Podstawowe informacje / Basic information	
Nazwa lokalizacji	Miasteczko Siewierz Jeziorna
Site name	Miasteczko Siewierz Jeziorna
Numery działek / Plot numbers	8153/6
Miasto, Gmina / Town, Commune	Siewierz
Adres (ulica, nr) / Adress (street no)	Jeziorna
Link do My Maps / Link to My Maps	https://www.siewierzjeziorna.com/

Powierzchnia / Area	
Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha]	4.46
Kształt działki / Shape of the site	inne / other
Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	W zależności od potrzeby inwestora działkę można powiększyć do kilku hektarów
Possibility for expansion (short description)	Depending on the investor's needs, the plot can be expanded to several hectares

Warunki nabycia / Terms of acquisition	
Własność / Ownership	Tak / Yes
Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT / Approx. land price [PLN/m2] including 23% VAT	350.00
Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct	Nie / No
Wynajem / Lease	Nie / No

Szczegółowe informacje / Property information

Rodzaj Głównego Właściciela / Main owner type	Właściciele prywatni / Private Owners
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / Valid zoning plan	Tak / Yes
Możliwość przetwarzania odpadów / Possibility to process waste	Nie / No

Charakterystyka działki / Land specification	
Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	RV, 0,4688
Odrolniony / Rollback	Tak / Yes
Różnica poziomów terenu [m] / Differences in land level [m]	5.00
Ograniczenia wysokości budynków [m] / Building height limit [m]	20.00
Procent dopuszczalnej zabudowy [%] / Building coverage [%]	55.00
Obecne użytkowanie	Uprawa rolna
Present usage	Agricultural cultivation
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution	Nie / No
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunąć terenu / Risk of flooding or land slide	Nie / No
Przeprowadzono badania geologiczne / Geological research	Nie / No
Przeszkody podziemne / Underground obstacles	Nie / No
Przeszkody występujące na powierzchni terenu / Ground and overhead obstacles	Nie / No
Istniejące ograniczenia ekologiczne / Ecological restrictions	Nie / No

Połączenia transportowe / Transport links	
Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) / Access road to the plot (type)	droga krajowa / national road
Najbliższa autostrada lub droga	DK91

krajowa / Nearest motorway or National road	
Odległość [km] / Distance [km]	0.10
Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km	Gliwice River Port
Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station	Siewierz
Odległość [km] / Distance [km]	15.00
Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport	Katowice-Pyrzowice
Odległość [km] / Distance [km]	5.00

Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure	
Elektryczność na terenie / Electricity	Tak / Yes
Gaz na terenie / Gas	Tak / Yes
Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial purposes	Tak / Yes
Kanalizacja na terenie / Sewage discharge	Tak / Yes
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant	Tak / Yes
Telefony / Telephone	Tak / Yes

Zdjęcia / Photographs







Dodatkowe informacje

Działki usługowe położone na terenie Miasteczka Siewierz Jeziorna w bezpośrednim sąsiedztwie DK91.

Miasteczko Siewierz Jeziorna o powierzchni około 130 ha jest pierwszym w Polsce projektem zrównoważonej dzielnicy miejskiej.

Oferowane nieruchomości położone są w Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii w granicach miasta Siewierza.

Wszystkie działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).

Powierzchnia terenu wyznaczonego pod Retail Park to około 1,4 ha.

Parametry z MPZP:

PZ - max. 55%

PBC - min. 25%

INT - 2,0

WYS. - max 20 m (U)

POW. DZ. - min. 600 m²

Teren 2UM - tereny usługowo - mieszkaniowe

Przeznaczenie podstawowe:

- a) administracyjno-biurowe,
- b) społeczne, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4,
- c) konsumpcyjne,
- d) handlu detalicznego,

e) zakwaterowania turystycznego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4;

Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym,
- c) miejsca do parkowania,
- d) miejsca do parkowania dla rowerów,
- e) dojazdy, dojścia,
- f) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,
- g) urządzenia sportu i rekreacji,
- h) zieleń urządzona,
- i) zieleń izolacyjna,
- j) infrastruktura techniczna.

Chłonność kwartału 2UM 3400 - 5000 m² PU.

Podane ceny są netto.

Additional information

Service plots located in the Miasteczko Siewierz Jeziorna (Siewierz Jeziorna Town) in the immediate vicinity of DK91 (National Road 91).

Miasteczko Siewierz Jeziorna with an area of approximately 130 ha is the first sustainable urban district project in Poland.

The offered properties are located in the Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia (GZM Metropolis) within the city limits of Siewierz.

All plots are covered by the Local Spatial Development Plan (Zoning).

The area of the area designated for the Retail Park is approximately 1.4 ha.

Zoning parameters:

PZ - max. 55%

PBC - min. 25%

INT - 2.0

HEIGHT - max. 20 m (U)

DISTRICT AREA - min. 600 m²

2UM area - service and residential areas

Primary purpose:

- a) administrative and office,
- b) social, subject to § 5 sec. 4,
- c) consumer,
- d) retail,
- e) tourist accommodation, subject to § 5 sec. 4;

Permitted purpose:

- a) multi-family housing,
- b) vehicle showrooms with service facilities,
- c) parking spaces,
- d) bicycle parking spaces,
- e) access roads, approaches,
- f) pedestrian, pedestrian-bicycle, bicycle routes,
- g) sports and recreation facilities,
- h) landscaped greenery,
- i) insulating greenery,
- j) technical infrastructure.

Absorption capacity of quarter 2UM 3400 - 5000 m² PU.

Kontakt

**Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego**

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: boi@slaskie.pl

al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice



Rzeczpospolita
Polska



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego