

BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty:

ID-B-00182

Data wygenerowanie:

18/05/2025 11:39

Data ostatniej modyfikacji:

04/10/2024 13:13

Podstawowe informacje / Basic information

Nazwa lokalizacji	Piekary Śląskie 1
Site name	Piekary Śląskie 1
Numery działek / Plot numbers	4998/360,4999/360,5006/360,5005/360,5007/360,4647/360,5002/360,5000/360,5001/360,4649/360,5003/360,5004/360,4654/360,3824/360,4977/360,4975/360,4976/360,4963/360,4972/360,598/360,4980/360,4987/361,4985/361,4986/361,4979/360,4978/360,4981/360,4983/361...
Miasto, Gmina / Town, Commune	Piekary Śląskie
Adres (ulica, nr) / Adress (street no)	ul. Roździeńskiego
Link do My Maps / Link to My Maps	www.biznes.piekary.pl

Powierzchnia / Area

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha]	50.39
Kształt działki / Shape of the site	inne / other

Warunki nabycia / Terms of acquisition

Własność / Ownership	Tak / Yes
Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct	Nie / No
Wynajem / Lease	Nie / No

Szczegółowe informacje / Property information

Rodzaj Głównego Właściciela / Main owner type	Skarb Państwa / State Treasury
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / Valid zoning plan	Tak / Yes

Charakterystyka działki / Land specification

Odrolniony / Rollback	Tak / Yes
Różnica poziomów terenu [m] / Differences in land level [m]	10.00
Ograniczenia wysokości budynków [m] / Building height limit [m]	20.00
Procent dopuszczalnej zabudowy [%] / Building coverage [%]	70.00
Obecne użytkowanie	Tereny zielone, tereny przemysłowe
Present usage	Green areas, post-industrial areas
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution	Nie / No
Ryzyko wystąpienia zalań lub osunięć terenu / Risk of flooding or land slide	Nie / No
Przeprowadzono badania geologiczne / Geological research	Tak / Yes
Przeszkody podziemne / Underground obstacles	Nie / No
Przeszkody występujące na powierzchni terenu / Ground and overhead obstacles	Nie / No
Istniejące ograniczenia ekologiczne / Ecological restrictions	Nie / No

Połączenia transportowe / Transport links

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) / Access road to the plot (type)	gminna droga asfaltowa /communal asphalt road
Droga dojazdowa do terenu (szerokość) / Access road to the plot (width)	7.00
Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or National road	DK 94 / 94 National Road
Odległość [km] / Distance [km]	1.00
Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km	Gliwice River Port
Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station	Bytom

Odległość [km] / Distance [km]	5.00
Najbliższa bocznic kolejowa / Nearest railway siding	Bytom
Odległość [km] / Distance [km]	23.00
Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport	Katowice International Airport
Odległość [km] / Distance [km]	5.00

Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure

Elektryczność na terenie / Electricity	Tak / Yes
Gaz na terenie / Gas	Tak / Yes
Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial purposes	Tak / Yes
Kanalizacja na terenie / Sewage discharge	Tak / Yes
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant	Nie / No
Telefony / Telephone	Tak / Yes

Zdjęcia / Photographs



**Dodatkowe informacje**

Teren inwestycyjny obejmujący obszar około 50 ha, usytuowany na północ od ulicy Walentego Roździeńskiego, o zwartym, nieregularnym kształcie i ukształtowaniu terenu wymagającym prac makroniwelacyjnych. W mpzp wyznaczono główny układ komunikacyjny przebiegający na osi północ-południe, jak również układ komunikacyjny ograniczający teren od północy i południa.

Od południa otoczony jest zabudową mieszkaniową oraz przemysłową, od zachodu nieużytkami i gruntami poprzemysłowymi, od północy gruntami użytkowymi rolniczo a w dalszej odległości linią kolejową biegnącą na nasypie, natomiast od wschodu zabudową mieszkaniową z pasem zieleni izolacyjnej.

Wszystkie numery działek wchodzących w ofertę:

4998/360, 4999/360, 5006/360, 5005/360, 5007/360, 4647/360, 5002/360, 5000/360, 5001/360, 4649/360, 5003/360, 5004/360, 4654/360, 3824/360, 4977/360, 4975/360, 4976/360, 4963/360, 4972/360, 598/360, 4980/360, 4987/361, 4985/361, 4986/361, 4979/360, 4978/360, 4981/360, 4983/361, 4988/361, 4973/363, 4962/360, 4961/360, 4989/361, 4994/360, 4644/360, 4971/360, 4972/360, 4969/363, 4968/363, 4970/363, 2077/363, 2083/363, 4964/364, 4966/364, 4967/364, 2076/364

Additional information

Investment area covering an area of approximately 50 ha, located north of Walentego Roździeńskiego Street, with a compact, irregular shape and terrain requiring macro-leveling works. The local spatial development plan designates the main communication system running along the north-south axis, as well as the communication system limiting the area from the north and south.

From the south it is surrounded by residential and industrial development, from the west by wasteland and post-industrial land, from

the north by agricultural land and, in the further distance, by a railway line running on an embankment, and from the east by residential development with a strip of isolating greenery.

All plot numbers included in the offer:

4998/360, 4999/360, 5006/360, 5005/360, 5007/360, 4647/360, 5002/360, 5000/360, 5001/360, 4649/360, 5003/360, 5004/360, 4654/360, 3824/360, 4977/360, 4975/360, 4976/360, 4963/360, 4972/360, 598/360, 4980/360, 4987/361, 4985/361, 4986/361, 4979/360, 4978/360, 4981/360, 4983/361, 4988/361, 4973/363, 4962/360, 4961/360, 4989/361, 4994/360, 4644/360, 4971/360, 4972/360, 4969/363, 4968/363, 4970/363, 2077/363, 2083/363, 4964/364, 4966/364, 4967/364, 2076/364

Kontakt

Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: boi@slaskie.pl

al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego