

# BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty:

**ID-B-00189**

Data wygenerowanie:

**26/03/2025 08:34**

Data ostatniej modyfikacji:

**24/01/2025 14:59**

## Podstawowe informacje / Basic information

|  |   |
|--|---|
| Nazwa lokalizacji                      | Racibórz ul. Łąkowa - teren PKP S.A.  |
| Site name                              | Racibórz ul. Łąkowa - PKP S.A. area   |
| Numery działek / Plot numbers          | dz. nr: 3811/109, 3812/109, 3816/85, 3814/85, 3809/117, 3807/117, 3805/114, 3810/117, 3806/114, 1355/114, 3818/115, 3803/115, 3501, obręb Racibórz. dz. nr 1013/57, 445/56, 1051/57, 1053/56 obręb Studzienna |
| Miasto, Gmina / Town, Commune          | Racibórz  |
| Adres (ulica, nr) / Adress (street no) | Łąkowa  |

## Powierzchnia / Area

|  |              |
|--|--------------|
| Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha] | 8.90         |
| Kształt działki / Shape of the site  | inne / other |

## Warunki nabycia / Terms of acquisition

|  |           |
|--|-----------|
| Własność / Ownership                       | Nie / No  |
| Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct | Tak / Yes |
| Wynajem / Lease                            | Nie / No  |

## Szczegółowe informacje / Property information

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Rodzaj Głównego Właściciela / Main owner type                     | Skarb Państwa / State Treasury |
| Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / Valid zoning plan | Tak / Yes                      |
| Możliwość przetwarzania odpadów / Possibility to process waste    | Nie / No                       |

**Charakterystyka działki / Land specification**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Odrolniony / Rollback</b>   | Tak / Yes |
| <b>Różnica poziomów terenu [m] / Differences in land level [m]</b>                               | 2.00      |
| <b>Ograniczenia wysokości budynków [m] / Building height limit [m]</b>                           | 25.00     |
| <b>Procent dopuszczalnej zabudowy [%] / Building coverage [%]</b>                                | 0.00      |
| <b>Obecne użytkowanie</b>  | Brak      |
| <b>Present usage</b>   | None      |
| <b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution</b> | Nie / No  |
| <b>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu / Risk of flooding or land slide</b>             | Nie / No  |
| <b>Przeprowadzono badania geologiczne / Geological research</b>                                  | Nie / No  |
| <b>Przeszkody podziemne / Underground obstacles</b>  | Nie / No  |
| <b>Przeszkody występujące na powierzchni terenu / Ground and overhead obstacles</b>              | Tak / Yes |
| <b>Istniejące ograniczenia ekologiczne / Ecological restrictions</b>                             | Nie / No  |

**Połączenia transportowe / Transport links**

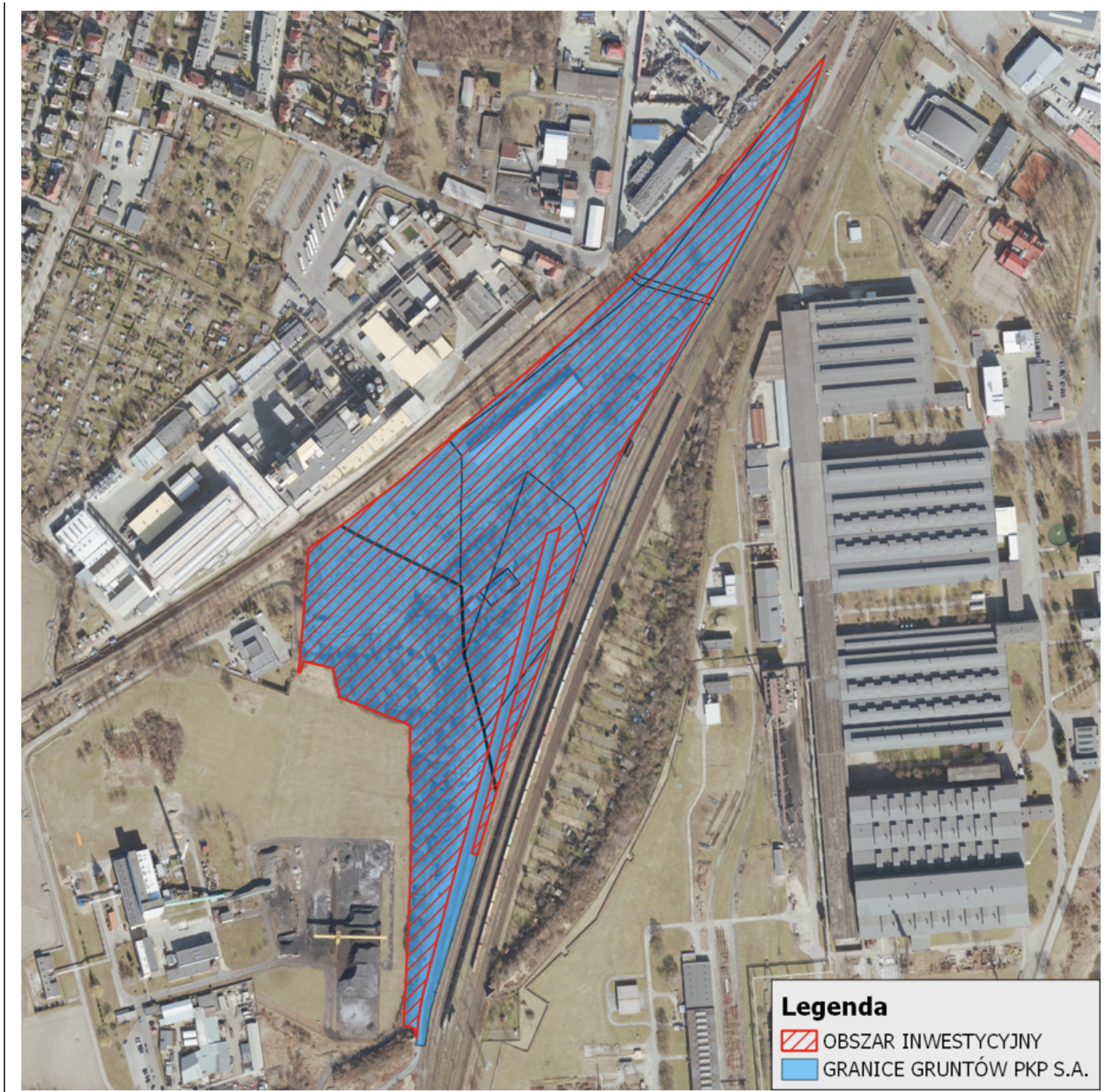
|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) / Access road to the plot (type)</b>   | droga wojewódzka /provincial road |
| <b>Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or National road</b> | A2                                |
| <b>Odległość [km] / Distance [km]</b>  | 29.00                             |
| <b>Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km</b>     | Gliwice River Port                |
| <b>Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station</b>                        | Racibórz                          |
| <b>Odległość [km] / Distance [km]</b>  | 0.20                              |
| <b>Najbliższa bocznic kolejowa /</b>   | Racibórz                          |

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Nearest railway siding</b>   |                      |
| <b>Odległość [km] / Distance [km]</b>                                     | 108.00               |
| <b>Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport</b> | Katowice - Pyrzowice |
| <b>Odległość [km] / Distance [km]</b>                                     | 5.00                 |

### **Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Elektryczność na terenie / Electricity</b>   | Tak / Yes |
| <b>Gaz na terenie / Gas</b>   | Nie / No  |
| <b>Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial purposes</b>                | Tak / Yes |
| <b>Kanalizacja na terenie / Sewage discharge</b>  | Tak / Yes |
| <b>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant</b> | Nie / No  |
| <b>Telefony / Telephone</b>   | Tak / Yes |

### **Zdjęcia / Photographs**



## Kontakt

**Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera  
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu  
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego**

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: [boi@slaskie.pl](mailto:boi@slaskie.pl)

al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego