

# BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

|                                    |                                                        |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Numer oferty:<br><b>ID-B-00200</b> | Data wygenerowanie:<br><b>23/06/2025 21:45</b>         |
|                                    | Data ostatniej modyfikacji:<br><b>09/06/2025 12:11</b> |

| Podstawowe informacje / Basic information |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa lokalizacji                         | Ruda Śląska - okolice zjazdu przy DTŚ                                                                                           |
| Site name                                 | Ruda Śląska - near the exit at DTŚ                                                                                              |
| Numery działek / Plot numbers             | 3439/2842, 2557/68                                                                                                              |
| Miasto, Gmina / Town, Commune             | Ruda Śląska                                                                                                                     |
| Adres (ulica, nr) / Address (street no)   | Piotra Niedurnego                                                                                                               |
| Link do My Maps / Link to My Maps         | <a href="https://weglokoks.com.pl/bip/ogloszenia-i-rejestr-zmian/">https://weglokoks.com.pl/bip/ogloszenia-i-rejestr-zmian/</a> |

| Powierzchnia / Area                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha] | 1.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kształt działki / Shape of the site                                                                | prostokąt / rectangle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)                                                       | Działki są niezabudowane, o nieregularnym kształcie, częściowo zakrzewione i zadrzewione, tworzą zwartą całość. W MPZP kompleks nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolami 13U i 14U (przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej), symbolami 11MWI (przeznaczenie pod teren mieszkaniowej wielorodzinnej) oraz symbolami 7KDD (przeznaczenie pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej). |
| Possibility for expansion (short description)                                                      | The plots are undeveloped, irregular in shape, partly bushy and wooded, forming a compact whole. In the Zoning Plan, the real estate complex is located in an area marked with the symbols 13U and 14U (designated for service development areas), the symbols 11MWI (designated for multi-family housing) and the symbols 7KDD (designated for access class public roads).                                  |

| Warunki nabycia / Terms of acquisition     |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| Własność / Ownership                       | Nie / No  |
| Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct | Tak / Yes |
| Wynajem / Lease                            | Nie / No  |

### Szczegółowe informacje / Property information

Rodzaj Głównego Właściciela /  
Main owner type

Skarb Państwa / State Treasury

Aktualny plan zagospodarowania  
przestrzennego / Valid zoning  
plan

Tak / Yes

### Charakterystyka działki / Land specification

Odrolniony / Rollback

Tak / Yes

Różnica poziomów terenu [m] /  
Differences in land level [m]

0.00

Ograniczenia wysokości  
budynków [m] / Building height  
limit [m]

0.00

Procent dopuszczalnej zabudowy  
[%] / Building coverage [%]

0.00

Obecne użytkowanie

nie

Present usage

no

Zanieczyszczenia wód  
powierzchniowych i gruntowych /  
Soil and underground water  
pollution

Nie / No

Ryzyko wystąpienia zalań lub  
obsunięć terenu / Risk of  
flooding or land slide

Nie / No

Przeprowadzono badania  
geologiczne / Geological  
research

Nie / No

Przeszkody podziemne /  
Underground obstacles

Nie / No

Przeszkody występujące na  
powierzchni terenu / Ground and  
overhead obstacles

Tak / Yes

Opis

Ścieżka rowerowa

Istniejące ograniczenia  
ekologiczne / Ecological  
restrictions

Nie / No

### Połączenia transportowe / Transport links

Droga dojazdowa do terenu  
(rodzaj drogi) / Access road to  
the plot (type)

droga krajowa / national road

Najbliższa autostrada lub droga  
krajowa / Nearest motorway or  
National road

A4, DTŚ

|                                                                                   |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Odległość [km] / Distance [km]</b>                                             | 1.00                  |
| <b>Najbliższa stacja kolejowa /<br/>Nearest railway station</b>                   | Ruda Śląska Chebzie   |
| <b>Najbliższa bocznica kolejowa /<br/>Nearest railway siding</b>                  | Na terenie Huty Pokój |
| <b>Odległość [km] / Distance [km]</b>                                             | 30.00                 |
| <b>Najbliższe lotnisko<br/>międzynarodowe / Nearest<br/>international airport</b> | Katowice              |

| <b>Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure</b>                                        |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Elektryczność na terenie /<br/>Electricity</b>                                                 | Nie / No |
| <b>Gaz na terenie / Gas</b>                                                                       | Nie / No |
| <b>Woda dla celów przemysłowych /<br/>Water supply for industrial<br/>purposes</b>                | Nie / No |
| <b>Kanalizacja na terenie / Sewage<br/>discharge</b>                                              | Nie / No |
| <b>Oczyszczalnia ścieków na terenie<br/>bądź w bezpośrednim sąsiedztwie<br/>/ Treatment plant</b> | Nie / No |
| <b>Telefony / Telephone</b>                                                                       | Nie / No |

| <b>Zdjęcia / Photographs</b> |
|------------------------------|
| <div></div>                  |



## Kontakt

**Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera  
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu  
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego**

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: [boi@slaskie.pl](mailto:boi@slaskie.pl)

al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice



Rzeczpospolita  
Polska



Śląskie.

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego