

BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH

Numer oferty:

ID-B-00243

Data wygenerowanie:

23/12/2025 12:30

Data ostatniej modyfikacji:

01/10/2025 08:49

Podstawowe informacje / Basic information

| | |
|--|---|
| Nazwa lokalizacji | Katowice - ul. Roździeńska |
| Site name | Katowice - Roździeńska Street |
| Numery działek / Plot numbers | 1087/57, 1093/30, 1179/215, 1090/57 (część), 55 (część) |
| Miasto, Gmina / Town, Commune | Katowice/ Katowice City |
| Adres (ulica, nr) / Adress (street no) | ul. Roździeńska/ Roździeńska Street |
| Link do My Maps / Link to My Maps | https://invest.katowice.eu/ulica-rozdzienska/ |

Powierzchnia / Area

| | |
|--|--------------|
| Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] / Max. area available (as one piece) [ha] | 0.74 |
| Kształt działki / Shape of the site | inne / other |
| Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) | Nie |
| Possibility for expansion (short description) | No |

Warunki nabycia / Terms of acquisition

| | |
|--|-----------|
| Własność / Ownership | Tak / Yes |
| Użytkowanie wieczyste / Perpetual usufruct | Nie / No |
| Wynajem / Lease | Nie / No |

Szczegółowe informacje / Property information

| | |
|--|-----------------|
| Rodzaj Głównego Właściciela / Main owner type | Gmina / Commune |
| Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego / Valid zoning | Tak / Yes |

| | |
|---|----------|
| plan | |
| Możliwość przetwarzania odpadów / Possibility to process waste | Nie / No |
| Formy wsparcia na poziomie lokalnym | Tak |
| Forms of support at the local level | Yes |

Charakterystyka działki / Land specification

| | |
|--|--|
| Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] | Ba - tereny przemysłowe - 0,74 |
| Soil class with area [ha] | Ba - industrial areas - 0,74 |
| Odrolniony / Rollback | Tak / Yes |
| Różnica poziomów terenu [m] / Differences in land level [m] | 7.00 |
| Ograniczenia wysokości budynków [m] / Building height limit [m] | 25.00 |
| Procent dopuszczalnej zabudowy [%] / Building coverage [%] | 55.00 |
| Obecne użytkowanie | Nieużytek |
| Present usage | Fallow |
| Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych / Soil and underground water pollution | Nie / No |
| Poziom wód gruntowych [m] / Underground water level [m] | 1.00 |
| Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu / Risk of flooding or land slide | Nie / No |
| Przeprowadzono badania geologiczne / Geological research | Tak / Yes |
| Przeszkody podziemne / Underground obstacles | Nie / No |
| Przeszkody występujące na powierzchni terenu / Ground and overhead obstacles | Tak / Yes |
| Opis | Na działce nr 1090/57 ulokowany słup elektroenergetyczny. Przez działki nr 1090/57 i 1093/30 przebiega linia elektroenergetyczna WN - 110kV ze strefą techniczną |
| Description | A power pole is located on plot no. 1090/57. A 110kV HV power line with a technical zone runs through plots no. 1090/57 and 1093/30. |
| Istniejące ograniczenia | |

| | |
|--|----------|
| ekologiczne / Ecological restrictions | Nie / No |
|--|----------|

Połączenia transportowe / Transport links

| | |
|--|---|
| Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi) / Access road to the plot (type) | gminna droga asfaltowa /communal asphalt road |
| Droga dojazdowa do terenu (szerokość) / Access road to the plot (width) | 6.00 |
| Najbliższa autostrada lub droga krajowa / Nearest motorway or National road | DK79 |
| Odległość [km] / Distance [km] | 0.95 |
| Porty rzeczne w odległości do 200 km / River ports located up to 200 km | Port Rieczny Gliwice / River Port Gliwice |
| Najbliższa stacja kolejowa / Nearest railway station | Katowice- Zawodzie/ Katowice- Zawodzie |
| Odległość [km] / Distance [km] | 25.00 |
| Najbliższa bocznicza kolejowa / Nearest railway siding | Euroterminal w Sławkowie / Euroterminal Sławków -Transshipment Terminal |
| Odległość [km] / Distance [km] | 30.00 |
| Najbliższe lotnisko międzynarodowe / Nearest international airport | Katowice Pyrzowice/ Katowice Pyrzowice |
| Odległość [km] / Distance [km] | 1.50 |

Istniejąca infrastruktura / Existing infrastructure

| | |
|--|----------|
| Elektryczność na terenie / Electricity | Nie / No |
| Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m] | 0.00 |
| Dostępna moc [MW] / Available capacity [MW] | 1.00 |
| Gaz na terenie / Gas | Nie / No |
| Wartość kaloryczna [MJ/Nm3] / Calorific value [MJ/Nm3] | 40.00 |
| Średnica rury [mm] / Pipe diameter [mm] | 225.00 |
| Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h] | 200.00 |
| Woda dla celów przemysłowych / Water supply for industrial | Nie / No |

| | |
|--|----------|
| purposes | |
| Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m] | 900.00 |
| Kanalizacja na terenie / Sewage discharge | Nie / No |
| Odległość przyłącza od granicy terenu [m] / Connection point (distance from boundary) [m] | 60.00 |
| Dostępna objętość [m3/24h] / Available capacity [m3/24h] | 200.00 |
| Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant | Nie / No |
| Telefony / Telephone | Nie / No |

Zdjęcia / Photographs



Lokalizacja ul. Roździeńska
Szopienice-Burowiec, Katowice


Powierzchnia 0,74 ha

Właściciel Miasto Katowice

Przeznaczenie w MPZP tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów

ulgi w podatku od nieruchomości na terenie Miasta Katowice

ulgi w podatku dochodowym dla firm inwestujących w KSSE

 Wydział Obsługi Inwestorów - wsparcie na zasadzie one-stop shop i poinwestycyjny aftercare

Kontakt:

Wydział Obsługi Inwestorów
Urząd Miasta Katowice
Rynek 1, 40-003 Katowice

 oi@katowice.eu

 invest.katowice.eu



Dodatkowe informacje

1. Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych – brak aktualnych danych.

2. Przeprowadzono badania geologiczne - w rejonie.
3. Woda dla celów przemysłowych - w bezpośrednim rejonie terenu - sieć wodociągowa ϕ 225 mm w ul. Roździeńskiej.
4. 30% - pow. biologicznie czynna.
5. Ostateczne granice i powierzchnia terenu prezentowanej oferty mogą ulec zmianie wraz z uruchomieniem procedury przetargowej.

Additional information

1. Soil and underground water pollution - no current data.
2. Geological research - in the area.
3. Water supply for industrial purposes - in the immediate area of the site, water supply network ϕ 225 mm in Roździeńska Street.
4. 30% - biologically active area.
5. The final boundaries and area of the presented offer may change after the launch of the tender procedure.

Kontakt

Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
Departament Promocji, Gospodarki i Sportu
Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego

tel. 32 77 44 510, 511, 516

e-mail: boi@slaskie.pl

al. Korfantego 79, bud. N (GIG), Katowice

Adres pocztowy:

ul. Ligonja 46, 40-037 Katowice



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn. Promocja gospodarcza regionu oraz działania związane z tworzeniem przyjaznych warunków do inwestowania i eksportowania współfinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego